Kétvölgy

Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2021. december 9-én megtartott közmeghallgatással egybekötött rendkívüli

üléséről készült

jegyzőkönyv

Kód	TÁRGYMUTATÓ Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021.december 9-i ülésének jegyzőkönyvéhez Határozat: 5 db Rendelet: 1 db	
	Határozat sorszáma	Határozat tárgya
	16/2021. (XII.9.) képviselő-testületi határozat	Beszámoló Kétvölgy Községi Önkormányzat 2021. évi tevékenységéről
	17/2021. (XII.9.) képviselő-testületi határozat	Beszámoló a lakóhely környezeti állapotáról
	18/2021. (XII.9.) képviselő-testületi határozat	Szlovén Nemzetiségi Önkormányzat Kétvölgy NBER-KP-1-2021/1-000216 felhívásra beadott pályázatának megvalósításához támogatás megállapítása
	19/2021. (XII.9.) képviselő-testületi határozat	2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
	9/2021. (XII.13.) képviselő-testületi határozat	Közművelődésről szóló önkormányzati rendelet elfogadása
	20/2021. (XII.9.) képviselő-testületi határozat	Kétvölgy 26/2 hrsz-ú ingatlanból 380 m^2 területrész eladása

Jegyzőkönyv

Készült: Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. december 9-én megtartott közmeghallgatással egybekötött rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Önkormányzat helyisége (9982 Kétvölgy, Fő út 28.)

Jelen voltak: Doncsecz András Bálint polgármester
Trajbár István
Ruzsics Ferencné
Császár-Mesics Szilvia
Regényiné Talabér Oktávia

Szukicsné Skaper Mónika jegyző
Klujber-Fekete Anett jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről: 0 fő

Doncsecz András polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az 5 megválasztott képviselő-testületi tag közül 5 jelen van, az ülés határozatképes.

A polgármester javaslatát a napirenddel kapcsolatban a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.

Napirendek

1/ Beszámoló Kétvölgy Községi Önkormányzat 2021. évi tevékenységéről
Ea.: Doncsecz András polgármester

2/ Beszámoló a lakóhely környezeti állapotáról
Ea.: Doncsecz András polgármester

3/ Lakossági kérdések, észrevételek
Ea.: Doncsecz András polgármester

4/ Szlovén Nemzetiségi Önkormányzat Kétvölgy NBER-KP-1-2021/1-000216 felhívásra beadott pályázatának megvalósításához támogatás megállapítása
Ea.: Doncsecz András polgármester

5/ 2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
Ea.: Doncsecz András polgármester

6/ Közművelődésről szóló önkormányzati rendelet elfogadása
Ea.: Doncsecz András polgármester

7/ Kétvölgy 26/2 helyrajzi számú ingatlanból 380 m^2 területrész eladása
Ea.: Doncsecz András polgármester

Napirendek tárgyalása

1/ Beszámoló Kétvölgy Községi Önkormányzat 2021. évi tevékenységéről
Ea.: Doncsecz András polgármester

Doncsecz András polgármester a jegyzőkönyv 3. melléklete alapján számolt be Kétvölgy Községi Önkormányzat 2021. évben végzett tevékenységéről.

A polgármester javasolta a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület rövid véleménycserét követően 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2021. (XII.9.) képviselő-testületi határozata
Kétvölgy Községi Önkormányzat 2021. évi tevékenységéről

Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv 3. melléklete szerint a 2021. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Doncsecz András polgármester
Határidő: azonnal

2/ Beszámoló a lakóhely környezeti állapotáról
Ea.: Doncsecz András polgármester

Doncsecz András polgármester a jegyzőkönyv 4. melléklete alapján tájékoztatta a jelenlévőket a lakóhely környezeti állapotáról.

A polgármester javasolta a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület rövid véleménycserét követően 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2021. (XII.9.) képviselő-testületi határozata
lakóhely környezeti állapotáról

Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv 4. melléklete szerint a lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Doncsecz András polgármester
Határidő: azonnal

3/ Lakossági kérdések, észrevételek
Ea.: Doncsecz András polgármester

A polgármester a napirendi pont keretében elmondta, hogy a lakosság részéről kérdések, észrevételek írásban és szóban sem érkeztek.

4/ Szlovén Nemzetiségi Önkormányzat Kétvölgy NBER-KP-1-2021/1-000216 felhívásra beadott pályázatának megvalósításához támogatás megállapítása
Ea.: Doncsecz András polgármester

Doncsecz András polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a Szlovén Nemzetiségi Önkormányzat Kétvölgy a „Kétvölgy Művelődési Ház nagyterem padozat cseréje" elnevezésű NBER-KP-1-2021/1-000216 azonosító számú pályázatán csökkentett összegű, 800.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült. A beruházás összköltsége bruttó 1.821.498,- Ft. A helyi nemzetiségi önkormányzat a beruházás megvalósításához szükséges további – 1.021.490,- Ft összegű – forrást csak részben tudja finanszírozni saját költségvetése működési előirányzatából.

A polgármester javasolta 150.000,- Ft támogatási összeg megállapítását, mely a beruházás sikeres megvalósítását biztosítaná.

A képviselő-testület rövid véleménycserét követően 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2021. (XII.9.) képviselő-testületi határozata
Szlovén Nemzetiségi Önkormányzat Kétvölgy NBER-KP-1-2021/1-000216 felhívásra beadott pályázatának megvósításához megállapított támogatásról

Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szlovén Nemzetiségi Önkormányzat Kétvölgy NBER-KP-1-2021/1-000216 felhívásra beadott pályázatának megvalósításához 150.000,- Ft összegű támogatást állapít meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: azonnal

5/ 2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
Ea.: Doncsecz András polgármester

Doncsecz András polgármester a napirendi pont keretében a jegyzőkönyv 5. melléklete alapján tájékoztatta a képviselő-testületet a 2022. évi belső ellenőrzési tervről és javasolta annak elfogadását.

A képviselő-testület rövid véleménycserét követően 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2019. (XII.9.) képviselő-testületi határozata
a 2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról

Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv 5. melléklete alapján jóváhagyja a Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás 2022. évi belső ellenőrzési tervét.

Határidő: azonnal
Felelős: Doncsecz András polgármester

6/ Közművelődésről szóló önkormányzati rendelet elfogadása
Ea.: Doncsecz András polgármester

Doncsecz András polgármester a napirendi pont keretében a jegyzőkönyv 6. mellékletét képező előterjesztés alapján javasolta a közművelődésről szóló helyi rendelet elfogadását.

A képviselő-testület a napirenddel kapcsolatosan 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelete
a közművelődésről
(Lásd 7. melléklet)

7/ Kétvölgy 26/2 helyrajzi számú ingatlanból 380 m^2 területrész eladása
Ea.: Doncsecz András polgármester

Doncsecz András polgármester a jegyzőkönyv 8. melléklete alapján tájékoztatta a képviselőket, hogy, Kétvölgy Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában van a kétvölgyi 26/2. hrsz-ú, 2172 m^2 területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan. Az ingatlan tulajdoni lapját az előterjesztés 1. számú mellékletéhez csatoltuk. Az ingatlanból az Antickincs Kft. (9982 Kétvölgy, Fő út 51.) az előterjesztés 1 számú mellékletéhez csatolt Mérőlánc Bt. által készített 549/2021. munkaszámú változási vázrajzon (2. sz. melléklet) jelöltek szerint 380 m^2 területrészt meg kíván vásárolni. Az ingatlanrészre a kérelmező tulajdonában lévő szomszédos kétvölgyi

28. hrsz.-ú (természetben 9982 Kétvölgy, Fő út 13/A. szám alatti) ingatlan fejlesztése miatt van szüksége.
Az ingatlanra értékbecslést a Mohl Kft-vel elkészíttettük (3. sz. melléklet), amely szerint az értékesítés alapjául szolgáló forgalmi érték: 145.920,- Ft, (384,- Ft/m2) az értékbecslés költségét (29.000,- Ft) a vételárban érvényesíteni kell, így az érintett területrész értéke minimálisan összesen 174.920,- Ft.

A polgármester javasolta a területrész eladását.

A képviselő-testület rövid véleménycserét követően 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2019. (XII.9.) képviselő-testületi határozata
Kétvölgy 26/2 helyrajzi számú ingatlanból 380 m^2 területrész eladásáról

Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kétvölgy Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező kétvölgyi 26/2. hrsz.-ú ingatlanból a Mérőlánc Bt. által 549/2021. munkaszámon készített változási vázrajz szerinti 380 m^2 területrészt 380.000,- Ft vételáron az Antickincs Kft. (9982 Kétvölgy, Fő út 51.) részére értékesíti és egyben hozzájárul az ezzel kapcsolatos adásvételi szerződés megkötéséhez.
A változási vázrajz, az adás-vételi szerződés elkészíttetése, a földhivatali eljárások lefolytatása a vevő feladat és az ezzel kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség is a vevőt terheli. Továbbá a vevő tulajdonát lépező kétvölgyi 28. hrsz.-ú ingatlan északkeleti részét érintő meglévő autóbusz-forduló használati jogát az önkormányzat javára megállapodásban kell rögzíteni kell.

Határidő: a közlésre azonnal
Felelős: Doncsecz András polgármester

Több napirendi pont nem volt.

Doncsecz András polgármester megköszönte a megjelentek közreműködését, majd az ülést bezárta.

K.m.f.

Szukicsné Skáper Mónika
jegyző

Kétvölgy Községi Önkormányzat * Vas megye *

Doncsecz András
polgármester

Kétvölgy Község Polgármestere
9982 Kétvölgy, Fő út 28.
Tel/fax: 06-94/536-017, 06-94/536-018
Adószám: 15423823-1-18
Honlap: www.ketvolgy.hu
e-mail: info@alsoszolnok.hu

MEGHÍVÓ

Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **2021. december 9-én (csütörtök) 09:00** órakor Kétvölgy Községi Önkormányzat helyiségében (9982 Kétvölgy, Fő út 28.) képviselő-testületi ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Napirend

1/ Beszámoló Kétvölgy Községi Önkormányzat 2021. évi tevékenységéről
Ea.: Doncsecz András polgármester

2/ Beszámoló a lakóhely környezeti állapotáról
Ea.: Doncsecz András polgármester

3/ Lakossági kérdések, észrevételek
Ea.: Doncsecz András polgármester

4/ Szlovén Nemzetiségi Önkormányzat Kétvölgy NBER-KP-1-2021/1-000216 felhívásra beadott pályázatának megvalósításához támogatás megállapítása
Ea.: Doncsecz András polgármester

5/ 2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
Ea.: Doncsecz András polgármester

6/ Közművelődésről szóló önkormányzati rendelet elfogadása
Ea.: Doncsecz András polgármester

7/ Kétvölgy 26/2 helyrajzi számú ingatlanból 380 m^2 területrész eladása
Ea.: Doncsecz András polgármester

Kétvölgy, 2021. december 6.

Doncsecz András sk.
polgármester

Jegyzőkönyv 2. melléklete

Jelenléti ív

Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. december 9-én megtartott közmeghallgatással egybekötött rendkívüli ülésén megjelentekről

	Meghívottak neve	Megjelentek aláírása
Képviselő-testület tagjai	Doncsecz András Bálint polgármester	
	Trajbár István	
	Ruzsics Ferencné	
	Regényiné Talabér Oktávia Márta	
	Császár-Mesics Szilvia	
További meghívottak neve, tisztsége/beosztása és az általuk képviselt szerv neve	Szukicsné Skaper Mónika jegyző Alsószölnöki Közös Önkormányzati Hivatal	
	Klujber-Fekete Anett jegyzőkönyvvezető	

Beszámoló
Kétvölgy Községi Önkormányzat 2021. évi tevékenységéről

Az elmúlt évben is a koronavírus járvány továbbra is meghatározta az önkormányzatok működését is, új feladatokkal, kihívásokkal kellett megküzdenünk. Csak részben tudtuk megszervezni rendezvényeinket, a veszélyhelyzet ideje alatt képviselő-testületi üléseket nem lehetett megtartani, a vírushelyzet az önkormányzati költségvetésre is negatív hatással volt.
Három település Kétvölgy, Apátistvánfalva és Orfalu településekkel közösen idén is, immáron második éve megtörtént a Falumagazin elnevezésű újságnak a rendszeres kéthavi megjelenése, amely kiadvány minden háztartásba eljuttattunk.
Másik nagyon örömteli esemény volt Kétvölgyön, hogy az elmúlt év végén hosszú évek után újra újszülöttek érkezésének örülhettünk. Az önkormányzat idén tavasszal a tavaly született gyermekek tiszteletére egy babaköszöntő rendezvényt szervezett és település bevezető útja mellé két platánfát ültettünk.
2021. főbb eseményei:

- Az idei év legfontosabb fejlesztése, hogy az önkormányzat a Pénzügyminisztériumhoz benyújtott támogatási kérelme eredményeképpen közel nettó negyvenmillió forintos támogatásban részesült a „Kétvölgyi Kemencés-ház építése" projektjének megvalósítására. A fejlesztés a szlovén Rába-vidéki térségfejlesztési program keretében valósulhat meg. A fejlesztés célja a kétvölgyi Kultúrház udvarán a lepusztult, jelenleg funkció nélküli melléképület elbontása és helyére egy új közösségi épület megépítése. A Kemencésház egy olyan új, többfunkciós közösségi épület – benne hagyományos kemencével beépített közösségi helyiséggel -, illetve külső rendezvénytér lesz, amely alkalmas lesz a meglévő települési rendezvények színvonalasabb kiszolgálására és új kulturális-gasztronómiai rendezvények tartására is. A műszaki terveket az önkormányzat pályázatokon való indulás, illetve támogatások elnyerésének reményében előrelátóan a korábbi években elkészíttette, illetve ezeket aktualizáltatta, valamint az építési engedélyt beszerezte. A Kemencésház tervezője Véghné Merkli Anna építész. A kivitelezési munkálatok jelenleg folyamatban vannak és jövő év tavaszán már megtörténhet a műszaki átadás-átvétel.
- A helyi szlovén nemzetiségi önkormányzat sikeres pályázata eredményeképpen befejeződött a Kultúrházban a színpadi vizesblokk felújítása, illetve a Kultúrház színpad felöli északi bejáratához az előtető építése.
- A Magyar Falu Programból a „Temetők infrastrukturális fejlesztésének támogatására" elnyert pályázatunk alapján megtörtént a ritkaházi temetőnkben a vadkárok megelőzése érdekében az utcafronti kerítés szakaszain kívül új kerítés építése, 3 db napelemes térvilágító oszlop elhelyezése, illetve a temetőn belüli közlekedést megkönnyítő korlátok kihelyezése, valamint az ivóvízvételi hely bekerült a kerítésen belülre.
- Idén is folyamatosan pályáztunk a meghirdetésre került Magyar Falu Programos pályázati felhívásokra, amelyek közül támogatást nyertünk
    - Az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése" felhívásra benyújtott pályázatunkon a Kultúrház információs szoba, könyvtár helyiség padozat cseréjére, illetve egyedi szennyvíztisztító berendezés telepítésére. a beruházás megvalósítása folyamatban van.
    - A „Közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és bértámogatás" felhívásra benyújtott pályázatunkon, amelyen a kulturális közösségszervező egy éves bértámogatására, illetve kis értékű eszközbeszerzésre nyertünk támogatást. A tevékenység megvalósítását december 01-vel elindult.

- Az „Óvodai játszóudvar és közterületi játszótér fejlesztése" felhívásra benyújtott pályázatunkon, amelyből a tűzoltószertárnál lévő közterületi játszótér játszóelemeinek cseréje történt meg.

- Idén megtörtént egy még 2016-ban benyújtott pályázat eredményeképpen a játszótér előtti területre egy A típusú Sportpark építése.
- 2021. február 04-én a szomszédos szlovén nemzetiség által is lakott településekkel Rábavidéki Tájegységi Értéktárat hoztunk létre, amelynek feladata, hogy elkészítse a tájegységi értéktárat és ennek adatait megküldje a megyei értéktárba.
- Az önkormányzat létrehozta a Kétvölgy Települési Értéktárat is, amely után megalakult a Kétvölgy Települési Értéktár Bizottság is. A bizottság elnöke Regényiné Talabér Oktávia lett, a bizottság tagjai pedig dr. Koledits Ferencné, Ropos Bernadett, Cser Mária, Cser Éva, Trajbár Imre és Doncsecz Ákos. A bizottság feladata a Kétvölgyön fellelhető helyi értékek azonosításának szervezése, a településen fellelhető helyi értékek adatait tartalmazó gyűjtemény létrehozása, valamint azok megyei értéktárba történő megküldése.
- Az önkormányzat támogatást nyert az Agrárminisztérium „Nemzeti értékek és hungarikumok gyűjtésének, népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának támogatására" irányuló pályázati felhívására a Kétvölgy Települési Értéktárban szereplő egyedi szlovén háznevek megőrzése érdekében kerámiából készített egyedi háznév táblák elkészítésére benyújtott pályázatán. Ennek eredményeképpen 104 db egyedi, kerámiából készített háznév táblát készíttetünk el, amelyből 73 db meglévő, most is álló lakóépület házneve, illetve 31 db már eltűnt épület házneve, amelyek már nem léteznek, de még benne vannak az emlékezetben. A táblák elkészítése folyamatban van. Az egységes házszám, illetve háznév táblákat Simon-Nagy Attila fazekas készíti, amelynek díszítését néhai Doncsecz Károly fazekasmester mintakészlete alapján Fekete Éva Judit fogja festeni. Az egyedi háznevek összegyűjtése és rendszerezése Doncsecz Ákosnak köszönhető.
- A helyi szlovén nemzetiségi önkormányzat sikeres pályázata eredményeképpen befejeződött a ritkaházi temetőben lévő kereszt felújítása, illetve folyamatban van a Kultúrház nagyterem padozatának cseréjére.
- Az önkormányzat által a Belügyminisztériumhoz benyújtott vis maior támogatásból befejeződtek az önkormányzati útszakaszokon a kimosódott útpadkák, illetve megrongálódott útburkolat szélek, valamint a határátkelőhöz vezető úton megsérült beton árokburkolás helyreállítása.
- Az önkormányzat támogatást nyert „A kistelepülési önkormányzatok rendezvényeinek támogatására", amellyel kapcsolatos Támogatási Szerződést a Nemzeti Művelődési Intézet szombathelyi irodájában 2021. szeptember 29-én aláírtuk. A támogatásból az idei falunap pótló, falukarácsony és a jövő évi farsangi rendezvényünk költségeire, valamint kisebb eszközbeszerzésre kértünk és kaptunk támogatást.
- Idén december 01-től Kétvölgy, Apátistvánfalva és Orfalu települések megállapodást kötöttek a kulturális közösségszervező szakember közös alkalmazása érdekében.
- Sikeres volt az idei november közepére meghirdetett gyűjtőpontos lomtalanítási akciónk.
- A Déryné program keretében Kétvölgyön színházi előadásokra is sor került. 2021. október 22-én Olt Tamás Szájon lőtt tigris előadására, 2021. november 28-án pedig Besenczi Árpád előadásában A helyiség kalapácsa bemutatójára került sor.
- További rendezvényeink voltak az év folyamán a farsangi ünnepkörhöz tartozó rendezvényünk, a Magyar Kultúra Napja alkalmából tartott online rendezvény, a hulladékgyűjtési akció, a babaköszöntő ünnepség, a májusfa állítási, kitáncolási rendezvény, a kétnyelvű tárbori szentmise szervezése, a falunap pótló rendezvény, a

falukirándulás szervezése, a kertmozik, a három településsel megtartott közös mikulás, és majd az adventi rendezvényünk.

A jövőben elsősorban a sikeres pályázatainkkal kapcsolatos fejlesztéseket meg kívánjuk valósítani, amelyek közül a legjelentősebb jövőre a Kemencés-ház fejlesztés befejezése és használatba vétele lesz. Reményeink szerint 2022-ben a vírushelyzet normalizálódik és rendezvényeinket akkortól már a szokásos rend szerint meg tudjuk tartani. Továbbá a jövőben is minden olyan pályázati kiíráson indulni szeretnénk, amely a gazdasági programunkban meghatározott célkitűzések megvalósítását, illetve a település fejlődését szolgálnák. A helyi, illetve környékbeli civil szervezetekkel, önkormányzatokkal, egyéb szervezetekkel a fennálló kiváló együttműködéseket továbbra is folytatni kívánjuk.

Kétvölgy, 2021. december 06.

Doncsecz András sk.
polgármester

Tájékoztató

Kétvölgy lakóhelyi környezet állapotának alakulásáról

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. §-a (1) bekezdése e. pontja értelmében „A települési önkormányzat a környezet védelme érdekében elemzi, értékeli a környezet állapotát illetékességi területén, és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot. Ugyanezen jogszabály 51. § (3) bekezdése szerint „A lakóhelyi környezet állapotának alakulásáról a települési önkormányzat szükség szerint, de legalább évente tájékoztatja a lakosságot." Fentiek alapján a község környezeti állapotáról a rendelkezésre álló adatok alapján a következő tájékoztatást adom:

Hulladékgazdálkodás

A települési szilárd hulladék összegyűjtésére, elszállítására és ártalommentes elhelyezésére a STKH Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. van megállapodásunk, aki az összegyűjtött hulladékot az előírásoknak megfelelő lerakóba szállítja. A településen a közszolgáltatás keretében elkülönítetten, sárga zsákban kell gyűjteni a csomagolási hulladékokat, illetve barna kukában, vagy zöldhulladék-gyűjtő zsákba elkülönítetten kell gyűjteni a zöldhulladékot, amelyet a közszolgáltató az éves hulladékelszállítási naptárban meghatározott időpontokban szállít el. A vegyes hulladék elszállítása heti egy alkalommal történik meg a településen.
A falu tisztántartása érdekében az Önkormányzat által foglalkoztatott kommunális dolgozóval rendszeresen gyűjteti a település közigazgatási területén, a közterületen elhagyott hulladékokat. Nagyon sikeres volt az önkormányzat által a 2021. március 13-ra meghirdetett hulladék-gyűjtési akció. Ezen a szép, napos szombat délutánon nagyon szép számban gyűltünk össze és szedtük össze a mások által elhagyott, elszórt szemetet. Sikerült megtisztítani az Apátistvánfalva, illetve a határátkelő felé vezető utakat és a település belső útjait, gyalogos ösvényeit, illetve azok környezetét, valamint sikerült jó pár erdei lerakóhelyet is megszüntetnünk. Az akció keretében összegyűjtött hulladék elszállíttatásáról és ártalommentes elhelyezéséről az önkormányzat gondoskodott.
Továbbá ősszel egy gyűjtőpontos lomtalanítást szerveztünk, amely keretében a Kultúrház udvarára hordhatta a lakosság a háztartásaikban felhalmozott lomokat, amelyet az STKH Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2021. november 11-én elszállított. A lomtalanítás keretében összegyűjtött gumi-, illetve elektronikai hulladékok leadását pedig megszerveztük a szentgotthárdi hulladékudvarba.
A települési folyékony hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról (szippantott szennyvíz elszállításáról) a kistérségi társulás útján megkötött megállapodás alapján gondoskodik az önkormányzat. A közszolgáltató a Lenti HUKE Kft.

Településkép javítása

Az önkormányzat folyamatosan gondoskodik a tulajdonában lévő zöldterületek kaszálásáról, a kultúrház és környezetének virágosításáról. A Kétvölgyért Egyesülettel együttműködve a település közterületeinek díszítése is folyamatosan megtörténik.

Szennyvízcsatornázás

A lakóhelyi környezet állapota szempontjából meghatározó a szennyvízcsatornázás. A településen sajnos még nem működik közüzemi szennyvízkezelés. A lakosságnak engedélyezés után saját forrásból egyedi szennyvízkezelő berendezések telepítésére van lehetősége. Egyéb esetekben zárt szennyvízgyűjtő aknában kell gyűjteni a szennyvizet és az erre engedéllyel rendelkező közszolgáltatóval elszállíttatni. (szippantott szennyvíz). A közüzemű szennyvízcsatornázás megvalósítása nagyon fontos lenne, hiszen ennek eredményeképpen a szennyvízelhelyezésnek egy korszerűbb, ellenőrzöttebb módja valósulhatna meg, mely hozzájárulna a földtani közeg és a felszín alatti vizek állapotának javulásához.

Csapadékvíz-elvezetés

Idén vis maior támogatásnak köszönhetően sikerült egy kimosódott burkolt csapadékvíz-elvezető árok szakasz helyreállítását elvégeztetnünk. Az állami közútkezelő idén elvégezte a települést érintő állami útszakaszokon az útpadkák nyesését, illetve az útmenti árkok iszapolását. Továbbá az önkormányzat lehetőségeihez mérten folyamatosan elvégzi a csapadékvíz-elvezető árkok karbantartását.

Utak állapota

Az Önkormányzat tulajdonában lévő utak állapota megfelelő. Az elmúlt években megvalósult fejlesztéseknek köszönhetően jelentősen javult a burkolatok állapota. Az utak fenntartásáról, karbantartásáról, üzemeltetéséről az önkormányzat lehetőségeihez mérten folyamatosan gondoskodik. A településre bevezető állami tulajdonú és kezelésű kétvölgyi bekötőút felújítása már időszerű lenne.

Kétvölgy, 2021. december 06.

Doncsecz András
polgármester

2021 NOV 23.

Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás
9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 11.
Telefon: (94) 553-044, Fax: (94) 380-146
E-mail: kisterseg@szentgotthard.hu

Szervezet: **Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal**
Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás
Belső ellenőr: Kovács Renáta
Iktatószám: SZT/5528/2021.

Tárgy: 2022. évi belső ellenőrzési terv

Szukicsné Skaper Mónika
Jegyző

Alsószölnöki Közös Önkormányzati Hivatal
Alsószölnök
Fő u. 19.
9983

Tisztelt Jegyző Asszony!

Mellékelve küldöm a 2022. évi belső ellenőrzési tervet - annak mellékleteivel együtt - Kétvölgy Községi Önkormányzat vonatkozásában. Kérem a döntéshozatalt követően a határozatot részemre megküldeni szíveskedjék.

Szentgotthárd, 2021. november 22.

Kovács Renáta
belső ellenőr

2022. évi éves ellenőrzési terv

a) *Az ellenőrzési terv elkészítése során felhasznált kimutatások, elemzések, egyéb dokumentumok felsorolása*

A 2022. évi éves ellenőrzési terv a kockázatelemzés alapján felállított prioritások (2. sz. melléklet), a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrások (1. sz. melléklet), a 370/2011. (XII.31.) Korm. rendeletben foglaltak, továbbá a Belső Ellenőrzési Kézikönyv előírásainak és a belső ellenőrzés szakmai gyakorlatának nemzetközi normái figyelembevételével, a Stratégiai Ellenőrzési Tervvel összhangban került összeállításra. A 2022. évi ellenőrzések meghatározásánál figyelembe lettek véve a korábbi ellenőrzések megállapításai. A kockázatosnak ítélt folyamatok vizsgálata során tett javaslatok hasznosulásáról utóellenőrzés keretében győződik meg a belső ellenőr.
Jelen éves ellenőrzési terv összeállításának kiinduló pontja volt a belső ellenőrzés hozzáadott érték teremtő képességének növelése. Ez a hozzáadott érték a gazdálkodás jobb átláthatóságának megteremtésével, a legjobb gyakorlatok népszerűsítésével és a megalapozott javaslatok végrehajtásával teremtődik meg.
Kiemelt cél a folyamatosan változó jogszabályi környezet és az önkormányzatok működési összhangjának megteremtése, a vagyonvédelem, a szabályozott működés elősegítése a belső ellenőrzés eszközeivel, illetve hogy a belső ellenőrzés eredménye az azt megillető szinten a legjobb gyakorlatok használatával beépüljön a feladatrendszerbe.

b) *Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása*

Az éves terv összeállítása a kockázatkezelési mátrix segítségével került kialakításra. A kockázatelemzés felmérésével, a felső vezetés (polgármesterek, jegyzők, irodavezetők) javaslatával, a feltárt kockázati tényezők beazonosításával és minősítésével, valamint az ellenőrzési tapasztalatok, a korábbi években lefolytatott ellenőrzések és az ezekre készített intézkedési tervek figyelembevételével került meghatározásra az ellenőrizendő folyamat és az ellenőrzés célja, majd ezek alapján került sor az éves tervjavaslat elkészítésére.
Az önkormányzatok tevékenységei közül elsődlegesen azok a folyamatok és tevékenységek kerültek kiválasztásra, amelyekben forráshiány, jogszabályváltozás, emberi erőforrás kockázatok fordultak elő.
A kockázati tényezők tekintetében kiemelt ellenőrzési szempontnak kell tekinteni továbbra is a belső szabályozottság megfelelőségét, szabálytalan és indokolatlan elszámolásban rejlő kockázatokat, a gazdálkodás szabályszerűségét biztosító belső kontrollrendszer szabályozott, hatékony működését és ez alapján a költségvetési szervek, szervezeti egységek gazdálkodási, számviteli folyamatait.
Az önkormányzatok kockázati megítélését a belső ellenőrzés a belső ellenőrzési kézikönyv, valamint az IIA standardok figyelembevételével

- a belső kontrollrendszer,
- az önkormányzatok célkitűzéseinek és stratégiáinak, s a vezetés elvárásainak megismerése,

- az azonosított és a működés szempontjából fontosabb folyamatok átvilágítása és
- az önkormányzatok vezetésével egyeztetett ellenőrzési fókusz alapján kiválasztott kockázati elemek értékelése

határozta meg.

c) *A bizonyosságot adó tevékenységhez rendelkezésre álló és a szükséges ellenőri kapacitás tervezése*

A helyi önkormányzatok képviselő-testületei megállapodtak abban, hogy a belső ellenőrzési feladatot a feladat hatékonyabb, célszerűbb ellátása érdekében jogi személyiséggel rendelkező társulás keretei között láttatják el (Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás - Társulási Megállapodás alapján).
Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás főállású belső ellenőr alkalmazásával gondoskodik arról, hogy a Társuláshoz tartozó önkormányzatok eleget tudjanak tenni Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Mötv.) 119. §-ában foglalt kötelezettségüknek. Ez alapján:
„(3) A jegyző köteles – a jogszabályok alapján meghatározott – belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását.
(4) A jegyző köteles gondoskodni – a belső kontrollrendszeren belül – a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.
(5) A helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá."

A belső ellenőrzési feladatot jelenleg 1 fő függetlenített, főállású belső ellenőr köztisztviselői jogviszonyban látja el. A törvényeknek megfelelően jelenleg a belső ellenőrzési vezető feladatai is őt terhelik. A belső ellenőrzési feladat ellátása a társult önkormányzatokat érintően folytonos és következetes. A folytonosságot a Társulás szintjén elkészített éves belső ellenőrzési terv biztosítja.

d) *A tervezett ellenőrzések felsorolása*

A tervezett ellenőrzések felsorolása a 2022. évi éves ellenőrzési terv *3. számú mellékletében* kerülnek bemutatásra.

e) *A tanácsadó tevékenységhez, a soron kívüli ellenőrzésekhez, a képzésekhez és az egyéb tevékenységekhez szükséges kapacitás*

A tanácsadó tevékenységhez, a soron kívüli ellenőrzésekhez, a képzésekhez és az egyéb tevékenységekhez szükséges kapacitás a 2022. évi éves ellenőrzési terv *1. számú mellékletében* kerülnek bemutatásra.

Szentgotthárd, 2021. november 22.

Kovács Renáta
belső ellenőrzési vezető

1. számú melléklet

2022. évi belső ellenőrzési terv

Ellenőrzési kapacitás bemutatása *(2022. 01. 01 – 2022. 12. 31.)*

Naptári napok száma:	**365 nap/fő**
szombat, vasárnap	105 nap/fő
fizetett ünnepek	6 nap/fő
Munkanapok száma:	**254 nap/fő**
fizetett szabadság	38 nap/fő
betegség, egyéb	10 nap/fő
továbbképzés, beszámoló	15 nap/fő
2022. évi éves ellenőrzési terv	15 nap/fő
Revizori napok száma:	**176 nap/fő**

Revizori létszám: 1 fő

- 1 fő belső ellenőr (egyben a belső ellenőrzési vezető)

Éves szinten rendelkezésre álló revizori munkanapok száma:

1 fő x 176 nap = **176 revizori nap**

Ellenőrzésre fordítható összes napok száma:	**176 nap**
Soron kívüli ellenőrzések elvégzésére, tanácsadó tevékenységre tartalékolandó (15%):	**-26 nap**
Belső ellenőrzésekre fordítható napok száma:	**150 nap**

2. számú melléklet

Kockázatelemzés kritérium mátrix

Ellenőrizendő folyamatok	Kockázatelemzés		
	Célra gyakorolt hatása [magas(5) – közepes (3) – alacsony (1)]	Bekövetkezésének valószínűsége [magas (5) – közepes (3) – alacsony (1)]	Pont
1. Leltározás, selejtezés ellenőrz. [Alsószölnöki Közös Önkormányzati Hivatal (Kétvölgy Községi Önkorm.)]	4	3	12

Szentgotthárd, 2021. november 22.

Kovács Renáta
belső ellenőrzési vezető

3. SZÁMÚ MELLÉKLET

ÉVES ELLENŐRZÉSI TERV 2022.

Sor-szám	Ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
1.	Alsószölnöki Közös Önkormányzati Hivatal (Kétvölgy Községi Önkorm.)	Leltározás, selejtezés ellenőrzése	**Célja:** a vonatkozó jogszabályi előírások betartásának ellenőrzése **Ellenőrizendő időszak:** 2021. év **Módszere:** a konkrét ellenőrzési programban meghatározott	• jogi szabályozás változása • nem megfelelő belső szabályozottság • nem megfelelő nyilvántartás/ dokumentáltság • mérleg valódiságának nem megfelelő biztosítása • selejtezések nem kellő indokoltsága	rendszer-ellenőrzés	2022. év augusztus	12 nap

Szentgotthárd, 2021. november 22.

Készítette:

Kovács Renáta
belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta:

Dr. Dancsecs Zsolt
munkaszervezet vezetője

Létszám és erőforrás

4/A. számú melléklet

	Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás	Belső ellenőr közszolgálati jogviszonyban[1]				Saját erőforrás összesen[2]		Külső szolgáltató[3]		Külső erőforrás összesen[4]		Bruttó Erőforrás összesen		Megállapodás alapján ellátott belső ellenőrzés esetén				Az adott szervezetre fordított erőforrás összesen (korrekciós oszlop)		Adminisztratív személyzet[5]			
		terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
		betölteni tervezett létszám (fő)[6]		rendelkezés-re álló létszám (fő)[7]		ellenőri nap		fő		ellenőri nap		ellenőri nap		más szervezetre fordított kapacitás (-) ellenőri nap		más szervezetnek az adott szervezetre fordított kapacitása (+) ellenőri nap		ellenőri nap		betölteni tervezett létszám (fő)		rendelkezésre álló létszám (fő)	
	Helyi önkormányzat (I.+II.)	1,00	**0,00**	1,00	**0,00**	150,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	150,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	150,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**
I.	Önkormányzati hivatal / Polgármesteri hivatal összesen	1,00		1,00		150,00						150,00	**0,00**					150,00	**0,00**				
II.	Irányított szervek összesen	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**
1.	*[Irányított költségvetési szerv neve]*											0,00	**0,00**					0,00	**0,00**				
2.	*[Irányított költségvetési szerv neve]*											0,00	**0,00**					0,00	**0,00**				
3.	*[Irányított költségvetési szerv neve]*											0,00	**0,00**					0,00	**0,00**				
n.	*[Irányított költségvetési szerv neve]*											0,00	**0,00**					0,00	**0,00**				

[1] Belső ellenőrzési vezetői, belső ellenőrzési feladatot ellátó személy közszolgálati, közalkalmazotti, szolgálati, igazságügyi alkalmazotti jogviszonyban (a továbbiakban együttesen: közszolgálati jogviszony).

[2] Közszolgálati jogviszonyban álló belső ellenőrök munkanapjainak száma összesen. A BEK minta 12. sz. iratmintája szerinti összes nettó munkaidő.

[3] Külső szolgáltató megbízása: ideiglenes kapacitás kiegészítés, speciális szakértelem vagy a belső ellenőrzési tevékenység teljeskörű ellátása. Részmunkaidős megbízás esetén törtszámmal, illetve tizedessel kérjük megadni (pl. egy négyórás foglalkoztatott 0,5 fő).

[4] Külső szolgáltató munkanapjainak száma összesen. A BEK minta 12. sz. iratmintája szerinti összes nettó munkaidő.

[5] Pl. titkárnő.

[6] Betölteni tervezett foglalkoztatási jogviszonyok száma. Részmunkaidős foglalkoztatás esetén tört számmal, illetve tizedessel kérjük megadni (pl. egy négyórás foglalkoztatott 0,5 fő).
Terv betölteni tervezett létszám: adott év január 1-jén várhatóan hány fő fog rendelkezésre állni.
Tény betölteni tervezett létszám: a beszámolás évének utolsó napján, december 31-én hány fő állt rendelkezésre.

[7] Terv rendelkezésre álló létszám: adott év január 1-jén várhatóan hány fő belső ellenőr fog dolgozni a szervezetnél.
Tény rendelkezésre álló létszám: a beszámolás évének utolsó napján, december 31-én hány fő belső ellenőr dolgozott a szervezetnél.

Ellenőrzések

4/B. számú melléklet

	Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás	Szabályszerűségi ellenőrzés						Pénzügyi ellenőrzés						Rendszerellenőrzés						Teljesítmény-ellenőrzés						Informatikai ellenőrzés						Utóellenőrzés[6]						Ellenőrzések összesen						Ellenőri napok összesen		Ellenőri napok összesen ellenőrző oszlopa	
		terv[1]	tény[2]	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
		db		saját ellenőri nap[3]		külső ellenőri nap[4]		db		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		db		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		db		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		db		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		db		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		ellenőri nap		ellenőri nap	
	Helyi önkormányzat (I.+II.)	5,00	0,00	57,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	22,00	0,00	0,00	0,00	5,00	0,00	54,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	7,00	0,00	0,00	0,00	14,00	0,00	127,00	0,00	0,00	0,00	150,00	0,00	150,00	0,00
I.	Önkormányzati hivatal / Polgármesteri hivatal összesen	5,00	0,00	57,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	22,00	0,00	0,00	0,00	5,00	0,00	54,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	7,00	0,00	0,00	0,00	14,00	0,00	150,00	0,00	0,00	0,00	150,00	0,00	150,00	0,00
a)	Éves Ellenőrzési Terv alapján	5,00	0,00	57,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	22,00	0,00	0,00	0,00	5,00	0,00	54,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	7,00	0,00	0,00	0,00	14,00	0,00	150,00	0,00	0,00	0,00	150,00	0,00	150,00	0,00
aa)	Saját szervezetnél																																					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ab)	Irányított szerveknél (irányítóként végzett)																																					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ac)	Egyéb ellenőrzések[5]																																					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	Soron kívüli kapacitás[7]		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
ba)	Saját szervezetnél																																						0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
bb)	Irányított szerveknél (irányítóként végzett)																																						0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
bc)	Egyéb ellenőrzések																																						0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
II.	Irányított szervek összesen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	*(Irányított költségvetési szerv összesen)*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
aa)	Saját szervezetnél																																					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ab)	Irányított szerveknél																																					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ac)	Egyéb ellenőrzések																																					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	Soron kívüli kapacitás[7]																																						0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
2.	*(Irányított költségvetési szerv összesen)*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
aa)	Saját szervezetnél																																					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ab)	Irányított szerveknél																																					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ac)	Egyéb ellenőrzések																																					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	Soron kívüli kapacitás[7]																																						0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
3.	*(Irányított költségvetési szerv összesen)*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
aa)	Saját szervezetnél																																					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ab)	Irányított szerveknél																																					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ac)	Egyéb ellenőrzések																																					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	Soron kívüli kapacitás[7]																																						0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
n.	*(Irányított költségvetési szerv összesen)*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
aa)	Saját szervezetnél																																					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ab)	Irányított szerveknél																																					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ac)	Egyéb ellenőrzések																																					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	Soron kívüli kapacitás[7]																																						0,00		0,00		0,00		0,00		0,00

1 Amennyiben előző évről áthúzódó ellenőrzésről van szó, illetve az ellenőrzés adott évben előreláthatólag nem kerül lezárásra, arányosan törtszámot kell megadni.
Ez természetesen az összes többi ellenőrzési típusra is irányadó.

2 Amennyiben előző évről áthúzódó ellenőrzésről van szó, illetve az ellenőrzés adott évben nem kerül lezárásra, arányosan törtszámot kell megadni.
Abban az esetben is törtszámot kérünk megadni, ha ellenőrzés megkezdődött, de az ellenőrzés elhagyására, megszakítására vagy felfüggesztésére került sor. Ez természetesen az összes többi ellenőrzési típusra is irányadó.

3 Saját ellenőri napok száma. Közszolgálati, közalkalmazotti, szolgálati, igazságügyi alkalmazotti jogviszonyban álló belső ellenőr kapacitása.

4 Külső ellenőri napok száma. Külső szolgáltató megbízása esetén: ideiglenes kapacitás kiegészítés, speciális szakértelem vagy a belső ellenőrzési tevékenység teljeskörű ellátása külső szolgáltató által.
A más szervezet által az adott szervezetnél megállapodás alapján ellátott belső ellenőrzés esetében az elvégzett ellenőrzéseket az egyes típusoknál a külső ellenőri napoknál kell feltüntetni.

5 Az aa) és ab) pontokba nem besorolható, pl. nem költségvetési szervnél végzett ellenőrzések. Pl. Zrt.-nél, Nonprofit Kft.-nél, alapítványnál, Társulásnál végzett ellenőrzés.

6 Az intézkedések nyomon követése érdekében elrendelt ellenőrzés, amelynek célja, hogy a belső ellenőrzés bizonyosságot szerezzen az elfogadott intézkedések végrehajtásáról, vagy arról a tényről, hogy ha az ellenőrzött szerv, illetve az ellenőrzött szervezeti egység vezetője nem, vagy nem az elfogadott intézkedésnek megfelelően hajtja végre az intézkedéseket, továbbá meggyőződni arról, hogy a végrehajtott intézkedésekkel a megállapított kockázat ténylegesen megszűnt vagy a kockázati tűréshatár alá csökkent.

7 Soron kívüli az az ellenőrzés, amelynek tárgya konkrétan nem határozható meg előre, de a tervben kapacitást terveznek rá. Soron kívüli ellenőrzések esetében az aa), ab) és ac) pontokban csak a terv szerint megvalósult ellenőrzéseket kell feltüntetni, a soron kívüli ellenőrzéseket a b) pontban kell feltüntetni - az irányított szervek esetében nem szükséges azok további bontása. Fontos arra figyelni, hogy az aa), ab) és ac) pontban feltüntetett adatok és a b) pontba beírt adat között ne legyen átfedés.

A tény oszlopok és az aa) - ac) sorok metszetének cellában azokat az ellenőrzéseket kérjük feltüntetni, amelyek az adott évi tervben szerepellek és végrehajtották őket.

A tény oszlopok és a b) sorok metszeteiben a felhasznált soron kívüli kapacitást kérjük feltüntetni.

Tevékenységek

4/C. számú melléklet

Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás	Ellenőrzések összesen[1]				Tanácsadás				Képzés				Egyéb tevékenység[2]				Saját kapacitás összesen[3]		Külső kapacitás összesen[4]		Kapacitás összesen	
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap[5]		külső ellenőri nap[6]		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap[7]		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		ellenőri nap	
Helyi önkormányzat (I.+II.)	163,00	0,00	0,00	0,00	13,00	0,00	0,00	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00	25,00	0,00	0,00	0,00	206,00	0,00	0,00	0,00	206,00	0,00
I. Önkormányzati hivatal / Polgármesteri hivatal összesen	163,00	0,00	0,00	0,00	13,00	0,00	0,00	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00	25,00	0,00	0,00	0,00	206,00	0,00	0,00	0,00	206,00	0,00
a) Éves Ellenőrzési Terv alapján	150,00	0,00	0,00	0,00	13,00	0,00	0,00	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00	25,00	0,00	0,00	0,00	193,00	0,00	0,00	0,00	193,00	0,00
aa) Saját szervezetnél	150,00	0,00	0,00	0,00	13,00				5,00				25,00				193,00	0,00	0,00	0,00	193,00	0,00
ab) Irányított szerveknél (irányítóként végzett)	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ac) Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Soron kívüli kapacitás	13,00	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00						0,00		0,00	13,00	0,00	0,00	0,00	13,00	0,00
ba) Saját szervezetnél		0,00		0,00														0,00		0,00		0,00
bb) Irányított szerveknél (irányítóként végzett)		0,00		0,00														0,00		0,00		0,00
bc) Egyéb ellenőrzések		0,00		0,00														0,00		0,00		0,00
II. Irányított szervek összesen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. *[Irányított költségvetési szerv összesen]*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
aa) Saját szervezetnél	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ab) Irányított szerveknél	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ac) Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Soron kívüli kapacitás[8]	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. *[Irányított költségvetési szerv összesen]*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
aa) Saját szervezetnél	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ab) Irányított szerveknél	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ac) Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Soron kívüli kapacitás[8]	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. *[Irányított költségvetési szerv összesen]*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
aa) Saját szervezetnél	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ab) Irányított szerveknél	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ac) Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Soron kívüli kapacitás[8]	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
n. *[Irányított költségvetési szerv összesen]*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
aa) Saját szervezetnél	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ab) Irányított szerveknél	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ac) Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Soron kívüli kapacitás[8]	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Kapacitás összesen ellenőrző oszlop	
terv	tény
ellenőri nap	
206,00	0,00
206,00	0,00
193,00	0,00
193,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
13,00	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00

[1] 2. sz. mellékletről hivatkozva. Az itt olvasható adatoknak meg kell egyezniük a 2. sz. melléklet AO-AR oszlopokban található adataival,

[2] Egyéb tevékenység pl. a belső ellenőrzési vezető nem ellenőrzési feladatai, teljesítményértékelés, önértékelés, éves ellenőrzési jelentés elkészítése, egyéb adminisztratív feladatok.

[3] Ellenőrzésre, tanácsadásra, képzésre és egyéb tevékenységre fordított saját kapacitás összesen. Az itt megjelenő adatoknak összhangban kell állniuk az 1. sz. mellékletben a G-H oszlopokban megadott létszám és erőforrás adatokkal, figyelembe véve az O-P oszlopokat.

[4] Ellenőrzésre, tanácsadásra, képzésre és egyéb tevékenységre fordított külső kapacitás összesen. Az itt megjelenő adatoknak összhangban kell állniuk az 1. sz. mellékletben a K-L oszlopokban megadott létszám és erőforrás adatokkal, figyelembe véve a Q-R oszlopokat.

[5] Saját ellenőri napok száma. Az ellenőri nap a belső ellenőrzési tevékenység ellátásához kapcsolódó, azonban nem ellenőrzésre fordított kapacitás.

[6] Külső ellenőri napok száma külső szolgáltató megbízása esetén a belső ellenőrzési tevékenység ellátásához kapcsolódó, azonban nem ellenőrzésre fordított kapacitás.

[7] Amennyiben a belső ellenőrzési tevékenységet teljeskörűen külső szolgáltató látja el, akkor az általa elvégzett képzést itt szükséges megjeleníteni.

[8] Soron kívüli az az ellenőrzés, amelynek tárgya konkrétan nem határozható meg előre, de a tervben kapacitást terveznek rá. Ebben a táblázatban soron kívüli ellenőrzést csak a tanácsadásra vonatkozóan lehet megadni, a többi kategória esetében értelmezhetetlen. Soron kívüli ellenőrzések esetében az aa), ab) és ac) pontokban csak a terv szerint megvalósult ellenőrzéseket kell feltüntetni, a soron kívüli ellenőrzéseket a b) pontban kell feltüntetni - az irányított szervek esetében nem szükséges azok további bontása. Fontos arra figyelni, hogy az aa), ab) és ac) pontban feltüntett adatok és a b) pontba beírt adat között ne legyen átfedés.

Előterjesztés

Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ülésére

Tárgy: Közművelődésről szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kétvölgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének helyi közművelődésről szóló 3/2018. (IV.24.) önkormányzati rendelete és a hatályos központi jogszabályi előírások összhangjának megteremtése érdekében új rendelet alkotása szükséges.

Indokolás

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény értelmében a települési önkormányzat kötelező feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása. Minden települési önkormányzat kötelező feladata a művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása.

A 83/A. § (1) bekezdés alapján a települési önkormányzat a helyi társadalom művelődési érdekeinek és kulturális szükségleteinek figyelembevételével, e törvény és a helyi lehetőségek, sajátosságok alapján - a Közművelődési Kerekasztallal és a települési nemzetiségi önkormányzattal való egyeztetést követően - rendeletben határozza meg az ellátandó közművelődési alapszolgáltatások körét, valamint feladatellátásának formáját, módját és mértékét.

A közművelődésről szóló, új, elfogadásra javasolt önkormányzati rendelettervezet az előterjesztés részeként olvasható.

Előzetes hatásvizsgálat

A rendeletalkotás

a) társadalmi-gazdasági hatása: közművelődési feladatok ellátásának biztosítása, jelentősebb gazdasági hatása nincs,

b) költségvetési hatása: nem jelentős,

c) környezeti, egészségi következménye: közvetlen környezeti és egészségi következménye nincs,

d) adminisztratív terheket befolyásoló hatása: a rendeletalkotás kapcsán felmerülő adminisztratív feladatokat a közös önkormányzati hivatal látja el.

A helyi jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet megalkotásának szükségességét a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. §-a indokolja.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

a) személyi: rendelkezésre áll,

b) szervezeti: rendelkezésre áll,

c) tárgyi: rendelkezésre áll,

d) pénzügyi: rendelkezésre áll.

RENDELETTERVEZET

Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2021. (.....) önkormányzati rendelete
a közművelődésről

Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Kétvölgy Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a lakosság művelődési és kulturális igényeinek figyelembevételével, a helyi lehetőségek és sajátosságok alapján határozza meg közművelődési feladatait.

2. § (1) Az Önkormányzat közművelődési alapszolgáltatásként a művelődő közösségek létrejöttének elősegítését, működésük támogatását, fejlődésük segítését, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítását nyújtja.

(2) Az Önkormányzat az (1) bekezdés szerinti közművelődési alapszolgáltatás megszervezése keretében

a) a művelődő közösségeknek rendszeres és alkalomszerű művelődési vagy közösségi tevékenysége végzésének helyszínét biztosítja,

b) a művelődő közösségek számára bemutatkozási lehetőségeket teremt,

c) fórumot szervez a művelődő közösségek vezetőinek részvételével, ahol a művelődő közösségek megfogalmazhatják a feladatellátással kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat,

d) a nemzetiségi önkormányzat működésének, közösségi tevékenységének helyszínét biztosítja.

(3) Az Önkormányzat elősegíti a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok közművelődési alapszolgáltatáshoz való hozzáférését.

3. § (1) A közművelődési alapszolgáltatás biztosításának módja különösen:

a) civil közösségek számára bemutatkozási lehetőség biztosítása a települési rendezvényeken, kiállítások, bemutatók szervezésével,

b) helyszín biztosítása a nemzetiségi önkormányzat és a civil közösségek számára foglalkozásaik, összejöveteleik, rendezvényeik megtartásához,

c) valamennyi korosztály művelődését segítő, a generációk közötti kapcsolattartást erősítő programok szervezése,

d) színházi előadások, irodalmi estek, valamint könnyű- és komolyzenei koncertek szervezése,

e) ismeretterjesztő előadások, vetélkedők szervezése,

f) helytörténeti, képzőművészeti és fotókiállítások rendezése,

g) óvodás- és általános iskoláskorú gyermekek számára nemzeti ünnepekhez és emléknapokhoz kapcsolódó programok szervezése,

h) helyi értékeket feltáró, védő, összefogások ösztönzése, kiadványok támogatása,

i) nemzeti és helyi identitást erősítő, hagyományokat őrző, átörökítő programok szervezése, támogatása,

j) ünnepek kultúrájának gondozása, helyi hagyományok felelevenítése,

k) helyi kulturális épített és természeti örökségre építő programok szervezése, támogatása.

(2) Az Önkormányzat a közművelődési lehetőségekről

a) plakátok, szórólapok kiküldésével,

b) a település honlapján való közzététellel

tájékoztatja a lakosságot.

4. § (1) Az Önkormányzat a közművelődési feladatait saját fenntartású, egyéb tevékenységeknek, szolgáltatások megszervezésének is helyszínt nyújtó közösségi színtér működtetésével látja el a 9982 Kétvölgy Fő út 28. szám alatt található ingatlanban.

(2) A közösségi színtér – illeszkedve a közösségi kezdeményezésekhez – legalább a hét három napján, legalább napi 4 órában nyitva tart, melyből legalább egy napnak szabadnapra vagy munkaszüneti napra kell esnie, továbbá legalább a hét egy napján magába kell foglalnia a 16.00–19.00 óra közötti időszakot.

5. § Az Önkormányzat a közművelődési feladatainak ellátása során együttműködik különösen

a) nemzetiségi önkormányzattal,

b) a lakossággal,

c) a térségi köznevelési intézményekkel,

d) a helyi, területi és térségi civil szervezetekkel,

e) a helyi, területi és térségi gazdasági és egyéb szervezetekkel, kulturális intézményekkel, más szakterülethez tartozó intézményekkel és

f) az egyházakkal.

6. § (1) Az Önkormányzat

a) éves költségvetési rendeletében tervezi a közösségi színtér fenntartásához és a közművelődési alapszolgáltatás ellátásához szükséges forrásokat,

b) saját forrást biztosít a közösségi színtér működéséhez, fejlesztéséhez kapcsolódó pályázatokhoz,

c) a központi költségvetés alapján a közművelődési feladatainak ellátásához nyújtott támogatást a közművelődési feladatainak ellátására fordítja.

(2) Az Önkormányzat az (1) bekezdésben meghatározottak mellett éves költségvetési rendeletében tervezi

a) a települési rendezvények megszervezésének és

b) a közművelődési tevékenységben résztvevők támogatásának

fedezetét.

(3) A közösségi színtéren nyújtott, közművelődési feladatokon kívüli tevékenységekért, szolgáltatásokért fizetendő díjakat a Képviselő-testület határozza meg.

7. § Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közművelődésről szóló 3/2018. (IV.24.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

8. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szukicsné Skaper Mónika sk.
jegyző

Doncsecz András sk.
polgármester

Fent leírtak alapján kérem a rendelettervezet elfogadását.

Kétvölgy, 2021. december 7.

Doncsecz András sk.
polgármester

Az előterjesztést összeállította:
Szukicsné Skaper Mónika jegyző

Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelete
a közművelődésről

Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Kétvölgy Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a lakosság művelődési és kulturális igényeinek figyelembevételével, a helyi lehetőségek és sajátosságok alapján határozza meg közművelődési feladatait.

2. § (1) Az Önkormányzat közművelődési alapszolgáltatásként a művelődő közösségek létrejöttének elősegítését, működésük támogatását, fejlődésük segítését, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítását nyújtja.

(2) Az Önkormányzat az (1) bekezdés szerinti közművelődési alapszolgáltatás megszervezése keretében

a) a művelődő közösségeknek rendszeres és alkalomszerű művelődési vagy közösségi tevékenysége végzésének helyszínét biztosítja,

b) a művelődő közösségek számára bemutatkozási lehetőségeket teremt,

c) fórumot szervez a művelődő közösségek vezetőinek részvételével, ahol a művelődő közösségek megfogalmazhatják a feladatellátással kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat.

(3) Az Önkormányzat elősegíti a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok közművelődési alapszolgáltatáshoz való hozzáférését.

3. § (1) A közművelődési alapszolgáltatás biztosításának módja különösen:

a) civil közösségek számára bemutatkozási lehetőség biztosítása a települési rendezvényeken, kiállítások, bemutatók szervezésével,
b) helyszín biztosítása a civil közösségek számára foglalkozásaik, összejöveteleik, rendezvényeik megtartásához,
c) valamennyi korosztály művelődését segítő, a generációk közötti kapcsolattartást erősítő programok szervezése,
d) színházi előadások, irodalmi estek, valamint könnyű- és komolyzenei koncertek szervezése,
e) ismeretterjesztő előadások, vetélkedők szervezése
f) helytörténeti, képzőművészeti és fotókiállítások rendezése,

g) óvodás- és általános iskoláskorú gyermekek számára nemzeti ünnepekhez és emléknapokhoz kapcsolódó programok szervezése,
h) helyi értékeket feltáró, védő, összefogások ösztönzése, kiadványok támogatása,
i) nemzeti és helyi identitást erősítő, hagyományokat őrző, átörökítő programok szervezése, támogatása,
j) ünnepek kultúrájának gondozása, helyi hagyományok felelevenítése,
k) helyi kulturális épített és természeti örökségre építő programok szervezése, támogatása.

(2) Az Önkormányzat a közművelődési lehetőségekről

a) plakátok, szórólapok kiküldésével,

b) a település honlapján való közzététellel és

c) a közösségi médiafelületen

tájékoztatja a lakosságot.

4. § (1) Az Önkormányzat a közművelődési feladatait saját fenntartású, egyéb tevékenységeknek, szolgáltatások megszervezésének is helyszínt nyújtó közösségi színtér működtetésével látja el a 9982 Kétvölgy, Fő u. 28. szám alatt található ingatlanban.

(2) A közösségi színtér – illeszkedve a közösségi kezdeményezésekhez – legalább a hét három napján, legalább napi 4 órában nyitva tart, melyből legalább egy napnak szabadnapra vagy munkaszüneti napra kell esnie, továbbá legalább a hét egy napján magába kell foglalnia a 16.00–19.00 óra közötti időszakot.

5. § Az Önkormányzat a közművelődési feladatainak ellátása során együttműködik különösen

a) nemzetiségi önkormányzattal,
b) a lakossággal,
c) a térségi köznevelési intézményekkel,
d) a helyi, területi és térségi civil szervezetekkel,
e) a helyi, területi és térségi gazdasági és egyéb szervezetekkel, kulturális intézményekkel, más szakterülethez tartozó intézményekkel és
f) az egyházakkal.

6. § (1) Az Önkormányzat

a) éves költségvetési rendeletében tervezi a közösségi színtér fenntartásához és a közművelődési alapszolgáltatás ellátásához szükséges forrásokat,

b) saját forrást biztosít a közösségi színtér működéséhez, fejlesztéséhez kapcsolódó pályázatokhoz,

c) a központi költségvetés alapján a közművelődési feladatainak ellátásához nyújtott támogatást a közművelődési feladatainak ellátására fordítja.

(2) Az Önkormányzat az (1) bekezdésben meghatározottak mellett éves költségvetési rendeletében tervezi

a) a települési rendezvények megszervezésének és

b) a közművelődési tevékenységben résztvevők támogatásának
fedezetét.

(3) A közösségi színtéren nyújtott, közművelődési feladatokon kívüli tevékenységekért, szolgáltatásokért fizetendő díjakat a Képviselő-testület határozza meg.

7. § Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közművelődésről szóló 3/2018. (IV.24.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

8. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kétvölgy, 2021. december 9.

Szukicsné Skaper Mónika
jegyző

Kétvölgy Községi Önkormányzat * Vas megye *

Doncsecz András
polgármester

Záradék:
A rendelet az önkormányzat honlapján történő publikálás útján kihirdetve 2021. december 13-án.

Alsószölnök, 2021. december 9.

Alsószölnöki Közös Önkormányzati Hivatal * Alsószölnök * 8

Szukicsné Skaper Mónika
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2021. decemberi .... ülésére

Tárgy: Kétvölgy 26/2. hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kétvölgy Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában van a kétvölgyi 26/2. hrsz-ú, 2172 m^2 területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan. Az ingatlan tulajdoni lapját az előterjesztés 1. számú mellékletéhez csatoltuk. Az ingatlanból az Antickincs Kft. (9982 Kétvölgy, Fő út 51.) az előterjesztés 1 számú mellékletéhez csatolt Mérőlánc Bt. által készített 549/2021. munkaszámú változási vázrajzon (2. sz. melléklet) jelöltek szerint 380 m^2 területrészt meg kíván vásárolni. Az ingatlanrészre a kérelmező tulajdonában lévő szomszédos kétvölgyi 28. hrsz.-ú (természetben 9982 Kétvölgy, Fő út 13/A. szám alatti) ingatlan fejlesztése miatt van szüksége.
Az ingatlanra értékbecslést a Mohl Kft-vel elkészíttettük (3. sz. melléklet), amely szerint az értékesítés alapjául szolgáló forgalmi érték: 145.920,- Ft, (384,- Ft/m2) az értékbecslés költségét (29.000,- Ft) a vételárban érvényesíteni kell, így az érintett területrész értéke minimálisan összesen 174.920,- Ft.
Tisztelt Képviselő-testület !
Kérem a tárgyi önkormányzati tulajdonú ingatlanrész értékesítésével, illetve a vételár meghatározásával kapcsolatos döntést meghozatalát !

Határozati javaslat

1. Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kétvölgy Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező kétvölgyi 26/2. hrsz.-ú ingatlanból a Mérőlánc Bt. által 549/2021. munkaszámon készített változási vázrajz szerinti 380 m^2 területrészt 380.000,- Ft vételáron az Antickincs Kft. (9982 Kétvölgy, Fő út 51.) részére értékesíti és egyben hozzájárul az ezzel kapcsolatos adásvételi szerződés megkötéséhez. A változási vázrajz, az adás-vételi szerződés elkészíttetése, a földhivatali eljárások lefolytatása a vevő feladat és az ezzel kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség is a vevőt terheli. Továbbá a vevő tulajdonát lépező kétvölgyi 28. hrsz.-ú ingatlan északkeleti részét érintő meglévő autóbusz-forduló használati jogát az önkormányzat javára megállapodásban kell rögzíteni kell.

Határidő: a közlésre azonnal
Felelős: Doncsecz András polgármester

Kétvölgy, 2021. december 02.

Doncsecz András
polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

VMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Körmend Szabadság tér 4. 9901 Pf. 31.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/42614/2021

2021.12.01

KÉTVÖLGY

Szektor : 53

Belterület 26/2 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	terület min.o	ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ter ha	 m2	kat.jöv k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	2172	0.00			

2. bejegyző határozat: 127116/2021.10.15
Natura 2000 terület

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 127116/2021.10.15
eredeti határozat: 32527/2000.05.31
jogcím: tulajdonba adás 32527/2000.05.31
jogállás: tulajdonos
név: KÉTVÖLGY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 9982 KÉTVÖLGY Fő út 28
törzsszám: 15423823

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 127116/2021.10.15

Önálló szöveges bejegyzés a 26 helyrajzi számú ingatlan megosztásából keletkezett.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Mérőlánc Bt.
9900 Körmend, Szabadság tér 5.
Munka száma: 549/2021

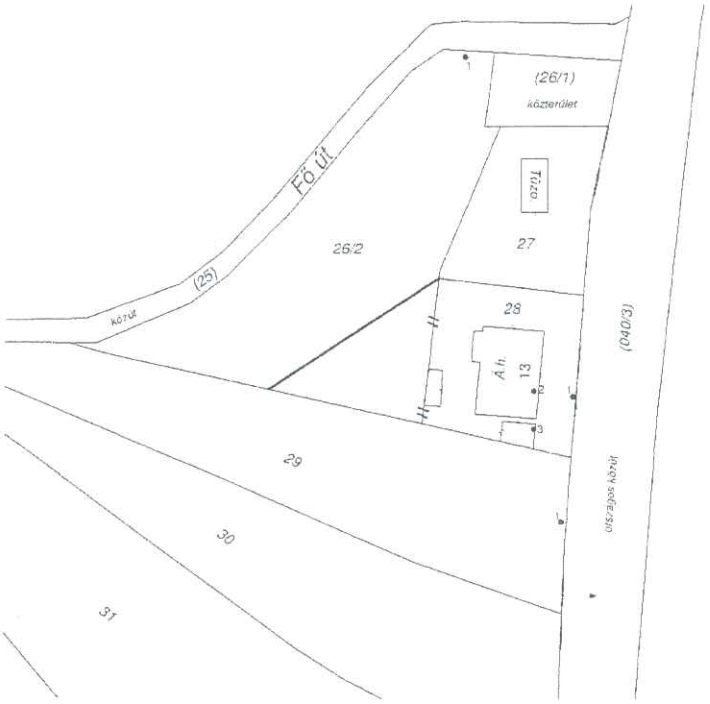
Kétvölgy
belterület
Adatszolg. ikt.sz.: 2/778/2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a **26/2, 28** helyrajzi számú földrészletek telek-határrendezéséről

M= 1:1000

Címkoordináták 26/2 hrsz		
Psz.	Y	X
1	434887	174643
Címkoordináták 28 hrsz		
Psz.	Y	X
1	434887	174581
2	434880	174582
3	434880	174575



A telekhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:

.....

.....

.....

Megelőzi a **7228/5/2021** iktato számú változási vázrajz átvezetése

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet jel	Alrészlet müv. ága	Min. o.	Terület ha. m²	AK	Hrsz	Alrészlet jel	Alrészlet müv. ága	Min. o.	Terület ha. m²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
26/2	—	Kivett, beépítetlen terület	—	0.2172	—	26/2	—	Kivett, beépítetlen terület	—	0.1792	—		
28	—	Kivett, áruház	—	0.0767	—	28	—	Kivett, áruház, udvar	—	0.1147	—		
Összesen:				0.2939	—					0.2939	—		

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Körmend, 2021. november 25.

Készítő és minőséget tanúsító: .....
földmérő ig. száma: 8056
Ing.rend.min.sz.: 0309/1990

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

Körmend, 2021. ..... hó ..... nap

Záradékoló: .....
Ing.rend.min.sz.:

P.H.

(040/3)
országos közút
29.89
(26/1)
közterület
Tüzo.
27
26.50
28
Á.h.
13
27.85
elbontott épületrész
elbontott épület
380 nm
96.89
26/2
28.55
29
Fő út
(25)
közút
30
31

Mohl-Gotthárd Ingatlan Kft.
H-9700 Szombathely, Levendula u.7 H-9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 23.
Tel.:(0036) 20 610 7975 mobil.: (0036) 30 411 1691

INGATLANFORGALMI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

Kétvölgy, Hrsz:26/2

E-mail: mohlimre@gmail.com http//:www.gotthard-ingatlan.hu

Mohl-Gotthárd Ingatlan Kft.
H-9700 Szombathely Levendula u 7 H-9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 23.
Tel.:(0036) 20 6107975 mobil.: (0036) 30 411 1691

Értékbecslés

Megbízó: Kétvölgy Községi Önkormányzat
9982 Kétvölgy Fő út 28.

Tárgy: a Kétvölgy község központjában lévő bolt (áruház) mögötti földrészlet értékelése

I.

Az ingatlan nyilvántartási adatai: Kétvölgy, Hrsz: 26/2 területe 2172m2,
művelési ág /kivett megnevezés/ beépítetlen terület
földhivatali tulajdoni lap,- térképvázlat másolat,
/lásd külön mellékletben/

Tulajdonos: Kétvölgy Községi Önkormányzat
9982 Kétvölgy Fő út 28
Tulajdoni hányad: 1/1 rész

Ingatlanra vonatkozó bejegyzés: nem tartalmaz hátrányos bejegyzést

Az értékbecslés célja: az ingatlan piaci forgalmi értékének meghatározása

Az értékbecslés módszere:
Az értékelést a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszerrel végezzük
A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:
1. Az alaphalmaz kiválasztása.
2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése.
3. Fajlagos alapérték meghatározása.
4. Értékmódosító tényezők elemzése.
5. A fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása.
6. Végső érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként.

Az összehasonlító vizsgálatokat egy olyan, ingatlanokat tartalmazó alaphalmazban kell elvégezni, amely földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos vagy nagyban közelít a vizsgálat tárgyához.
A vizsgált ingatlan értékének pontosabb meghatározása értékmódosító tényezők figyelembevételével történik.
Az értékmódosító tényezők közül az alábbiakat minden esetben javasolt vizsgálni:
Infrastruktúra, közművek,
Fekvés, domborzat,
Beépíthetőség,
Terület alaprajzi formája,
Megjelenés, környezet,
Környezeti hatások, szennyeződés,
Hasznosíthatóság,

A szakvéleményben az értékmódosító tényezők közül az értéket jelentősen befolyásolókat fel kell tüntetni, és ha arra lehetőség van, akkor értékmódosító hatásukat számszerűen is meg kell határozni. Az értékmódosító tényezők alapján kell módosítani a fajlagos alapértéket.

E-mail: mohlimre@gmail.com http//:www.gotthard-ingatlan.hu

II.
Az ingatlan forgalmi értéke

Az értékeléshez felhasznált reprezentatív összehasonlító adatok:

Sztg. Rábafüzes belter. beépítetlen ter. 9073m2 /értékelés	188,-Ft/m2
Sztg.Máriaújfalu belter. beépítetlen terület 403m2 /értékelés	359,-Ft/m2
Sztg.Zsidahegy belter. 9683m2 beépíthető, /értékesítve,	250,-Ft/m2
Sztg. Rábatótfalui városrész, belter, beépítetlen ter. 565m2 /értékelés	376,-Ft/m2
Sztg.Máriaújfalu belter. beépítetlen ter. 112m2 /értékelés	426,-Ft/m2

Átlag négyzetméter ár:320,-Ft/m2

A vizsgált terület korrekciós ár szerinti értékelése:

Értékelésünknél figyelembe vettük a 2021 novemberében a Körmendi Mérőlánc Bt. által készített változási vázrajz szerinti állapotot, amely következtében a Hrsz.26/2 ingatlan területe 380m2 nagyságban csökkenni, a Hrsz.28 ingatlan területe ugyanennyivel növekedni fog.

Megnevezés	**Jellemzők**	**Korrekció%**
Infrastruktúra , közművek,	a közelben	+10
Fekvés, domborzat,	csendes,panorámás helyen	+10
Beépíthetőség,	nem jellemző	0
Terület jelenlegi állapota,	átlagos	0
Megközelíthetőség	jó	+5
Környezeti hatások, szennyeződés,	építési törmelék	-10
Hasznosíthatóság	lehetőség szerint	+5

Korrekciós ár +20% 384,-Ft/m2

Az ingatlan forgalmi értéke

A vizsgálat tárgyát képező ingatlan össz. alapterülete: 2172m2
Értéke: 384,-Ft/m2) összesen: 834.048,-Ft

.....

Összesen: 834.048,-Ft

azaz a vizsgált ingatlan értékét a piaci viszonyok tanulmányozása után nyolcszázharmincnégyezer negyvennyolc forintban javasoljuk elfogadni.

III.
Forgalmi érték megállapításánál figyelembe vett tényezők

1) Az ingatlan elhelyezkedése, környezete:
Az értékelés tárgyát képező ingatlan Kétvölgy község központjában a bolt és a tűzoltó szertár által határolt terület mögött fekszik. A környéken szépen gondozott belterületi parcellák váltják egymást.
A földrészlet jobb oldalán egy gyepes földút (közút) ereszkedik lefelé a völgybe.

E-mail: mohlimre@gmail.com http//:www.gotthard-ingatlan.hu

Mohl-Gotthárd Ingatlan Kft.
H-9700 Szombathely Levendula u 7 H-9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 23.
Tel.:(0036) 20 6107975 mobil.: (0036) 30 411 1691

2) Az ingatlan jelenlegi állapota, domborzata, közmű- és infrastrukturális ellátottság:

A vizsgált ingatlan alakzata eredetileg nagyvonalakban egy derékszögű háromszöget képez. A változás utáni állapot pont a háromszög csücskéből hasít ki egy kisebb részt.
Az enyhén lejtős területhez nem vezetnek közművek, nincs bekerítve, felszínét gyep borítja egy-egy gyümölcsfával tarkítva. A bolt mögötti részen frissen elbontott épületből származó törmelék látható.

3) A terület hasznosíthatósága

A földhivatali nyilvántartás szerint a földrészlet Natura 2000 besorolás alatt áll, így feltételezésünk szerint adottságaiból fakadóan a későbbiekben sem kerülhet építési céllal beépítésre. A kihasított kis rész közvetlen a bolt mögött más irányú hasznosítást szolgálhat. A bolt a közelmúltban végbe ment változások kapcsán szépen kívül-belül megújul, hasznos szolgálatot tesz nem csak a helyiek, de a kirándulók javára is. A körülötte levő terület elég szűkös. A fokozódó igények szükségessé tehetik a további bővítést, a bolt mögötti kis területen hangulatos, tájba illő terasz kialakítást stb.

4) Érték meghatározó tényező

Értékelésünknél figyelembe vettük a vizsgált ingatlan környezetét, adottságait, ezért adatbázisunkból hasonló, kifejezetten zöldterületi példákat sorakoztattunk fel.

5).Megjegyzés

Az ingatlan tulajdonjogát annak per-, teher-, és igénymentes állapotában értékeltük. Nem jutott tudomásunkra olyan tényező, amely arra a következtetésre vezetett volna, hogy az értékbecslésben szereplő tények és adatok nem helyesek. Nem vállalunk felelősséget olyan később jelentkező tényezőkért, valamint a mások által szolgáltatott és megbízhatónak tartott információkért, amelyek utólag befolyásolhatják a meghatározott értéket.
Az értékelő a tudomására jutott adatokat és jelen értékbecslés tartalmát bizalmasan kezeli, egyúttal kijelenti, hogy az értékelés tárgyát képező ingatlanhoz nem fűződik érdeke, díjazása nincs kapcsolatban a megállapított értékkel és pártatlanságát semmi sem befolyásolta.

Az értékbecslés szemrevételezéssel, környezeti információgyűjtéssel, a helyi ingatlanárak figyelembevételével illetve a megrendelő adatszolgáltatása alapján készült.

MOHL-GOTTHÁRD INGATLAN Kft.
9700 Szombathely
Levendula u. 7.
Adószám: 14074275-1-18

Mohl Imre
ingatlanforg.szakértő
/Cg.18-09-107481/

Szombathely, 2021-12-04

„Az értékelési szakvélemény készítője az ezen értékelési szakvéleményben megjelenő Megbízó személyes adatait a 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról, továbbá a 2016/679/EU Rendelet (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló jogszabályoknak megfelelő módon kezeli.„

E-mail: mohlimre@gmail.com http//:www.gotthard-ingatlan.hu

TAKARNET v3.4.1	Felhasználó	SZN577541 ejaras2022.04.18	kilépés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

VMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Körmend Szabadság tér 4. 9901 Pf. 31

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 30005/42614/2021

2021.12.01

KÉTVÖLGY Szektor : 53

Belterület 26/2 helyrajzi szám

"elkülönítés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	minőség	terület ha m2	kat.t.jöv. k.föld	alrészlet adatok ha m2	kat.jöv k.föld
1 Kivett beépítetlen terület	0	2172	0,00		

2. bejegyző határozat: 127116/2021.10.15
Natura 2000 terület

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 127116/2021.10.15
eredeti határozat: 32527/2000.05.31
jogcím: tulajdonba adás 32527/2000.05.31
jogállás: tulajdonos
név: KÉTVÖLGY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 9982 KÉTVÖLGY Fő út 28
törzsszám: 15429823

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 127116/2021.10.15

Önálló ajrójegyzés bejegyzés a 26 helyrajzi számú ingatlan megosztásából keletkezett.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Tájékoztató csak nem hiteles

Mérőlánc Bt.
9900 Körmend, Szabadság tér 5.
Munka száma: 549/2021

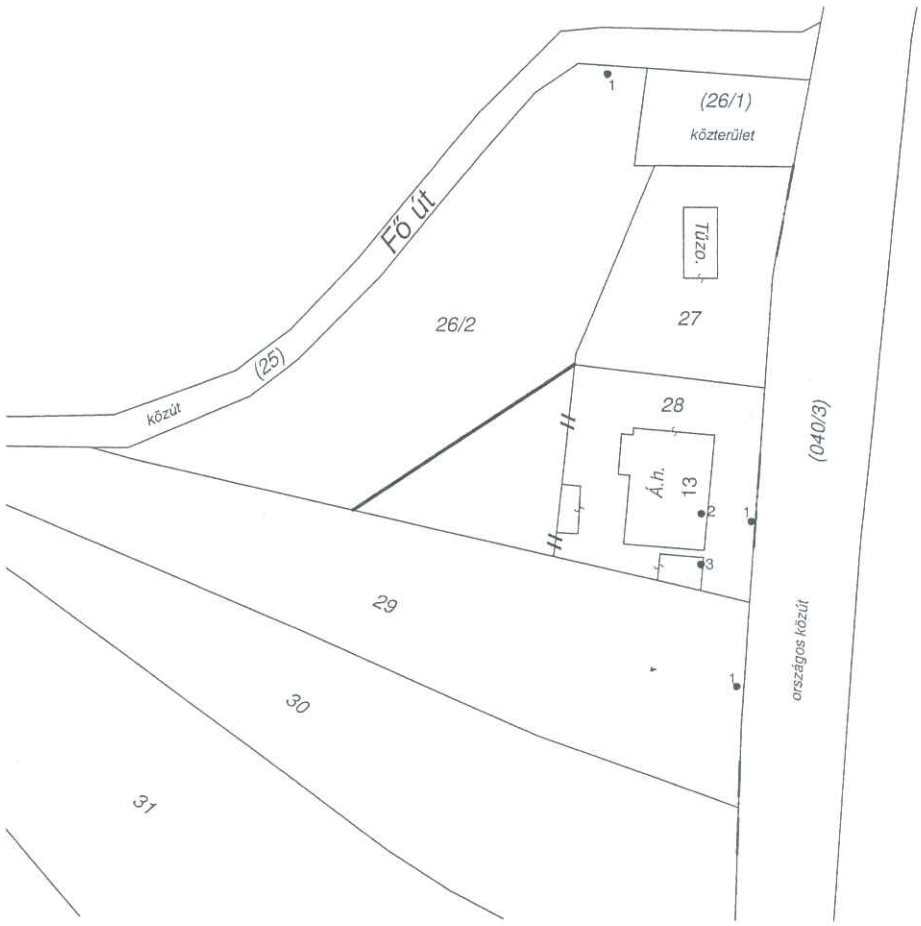
Kétvölgy
belterület
Adatszolg. ikt.sz.: 2/778/2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a **26/2, 28** helyrajzi számú földrészletek telek-határrendezéséről

M= 1:1000

Címkoordináták 26/2 hrsz		
Psz.	Y	X
1	434867	174643
Címkoordináták 28 hrsz		
Psz.	Y	X
1	434887	174581
2	434880	174582
3	434880	174575



A telekhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:

.....

.....

.....

*Megelőzi a **7228/5/2021** iktató számú változási vázrajz átvezetése.*

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ága	Min. o.	Terület ha. m²	AK	Hrsz	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ága	Min. o.	Terület ha. m²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
26/2	—	Kivett, beépítetlen terület	—	**0.2172**	—	**26/2**	—	Kivett, beépítetlen terület	—	**0.1792**	—		
28	—	Kivett, áruház	—	**0.0767**	—	**28**	—	Kivett, áruház, udvar	—	**0.1147**	—		
Összesen:				**0.2939**	—					**0.2939**	—		

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Körmend, 2021. november 25.

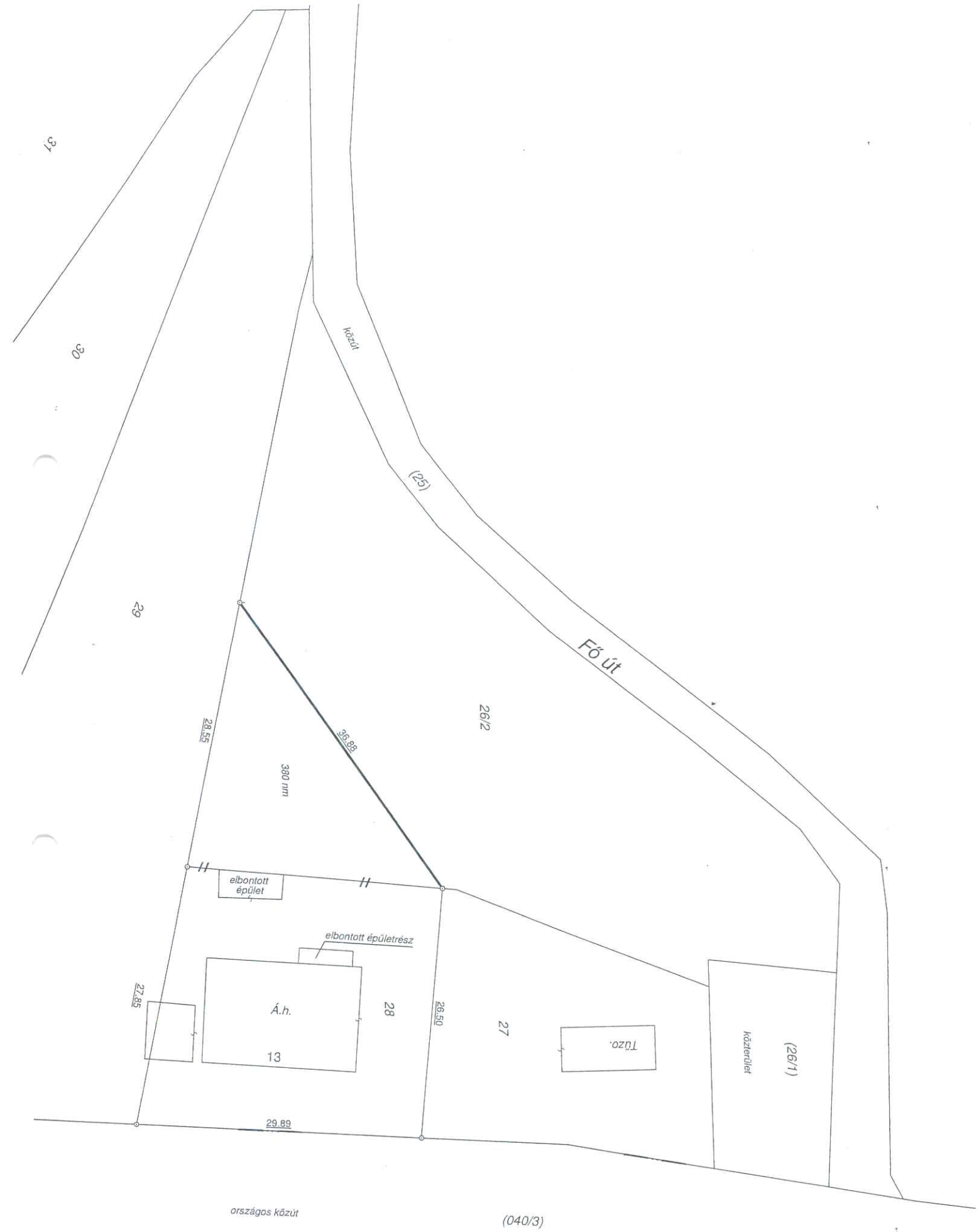
Készítő és minőséget tanúsító: .....
földmérő ig. száma: 8056
Ing.rend.min.sz.: 0309/1990

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

Körmend, 2021. ..... hó ..... nap

P.H.

Záradékoló: .....
Ing.rend.min.sz.:


31
30
29
közút
(25)
Fő út
26/2
28,55
36,88
380 nm
elbontott épület
elbontott épületrész
Á.h.
13
28
27,85
26,50
27
tűzo.
közterület
(26/1)
29,89
országos közút
(040/3)

Mohl-Gotthárd Ingatlan Kft.
H-9700 Szombathely, Levendula u.7 H-9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 23.
Tel.:(0036) 20 610 7975 mobil.: (0036) 30 411 1691

E-mail: mohlimre@gmail.com http//:www.gotthard-ingatlan.hu