

KÉTVÖLGY

**Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. november 20-án megtartott lakossági fórumáról
készült**

JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv

Készült: Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 20-án megtartott lakossági fórumáról

Az ülés helye: Kétvölgy Községi Önkormányzat helyisége

Jelen voltak: Doncsecz András Bálint polgármester

Meghívottak közül jelen voltak:

Rápli Pál vezető tervező, ügyvezető - Rápli Építésziroda Bt.
Szukicsné Skaper Mónika jegyző

Lakosság köréből: 1 fő

Doncsecz András polgármester köszöntötte Rápli Pál vezető tervezőt, valamint a lakossági fórumon megjelenteket.

A polgármester elmondta, hogy a lakossági fórum megtartására Kétvölgy község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán került sor.

Ezt követően a polgármester felkérte Rápli Pál vezető tervezőt a partnerségi egyeztetési dokumentáció ismertetésére.

Rápli Pál tájékoztatást adott a jegyzőkönyv 3. mellékletét képező, Rápli Építésziroda Bt. által készített partnerségi egyeztetési dokumentációról, Kétvölgy község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban.

Doncsecz András polgármester megállapította, hogy a lakosság részéről Kétvölgy község településrendezési eszközeinek módosítása vonatkozásában a lakossági fórumon szóban vélemény, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

A polgármester megköszönte a megjelentek közreműködését és a lakossági fórumot bezárta.



Doncsecz András Bálint
polgármester



Szukicsné Skaper Mónika
jegyző



Kétyölgy Község Polgármestere

9982 Kétyölgy, Fő út 28.

Tel/fax: 06-94/536-017, 06-94/536-018

Adószám: 15423823-1-18

Honlap: www.ketvolgy.hu

e-mail: info@alsoszolnok.hu

MEGHÍVÓ

Kétyölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. november 20-án (kedd) 13.00 órakor **Kétyölgy Községi Önkormányzat helyiségében (9982 Kétyölgy, Fő út 28.) lakossági fórumot** tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Napirend

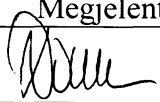
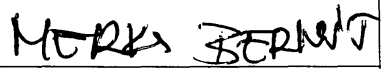
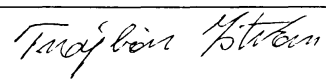
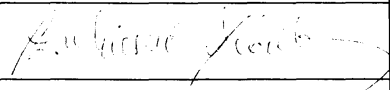
1/ Helyi Építési Szabályzat módosítása

Kétyölgy, 2018. november 14.

Doncsecz András sk.
polgármester

Jelenléti ív

Kétvölgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 20-án megtartott lakossági fórumán megjelentekről.

	Meghívottak neve	Megjelentek aláírása
Képviselő-testület tagjai	Doncsecz András Bálint polgármester	
	Merkli Bernát	
	Ruzsics Ferencné	
	Trajbár István	
Egyéb meghívottak	Rápli Pál vezető tervező, ügyvezető Rápli Építésziroda Bt.	
	Szukicsné Skaper Mónika jegyző	
	Klujber-Fekete Anett jegyzőkönyvvezető	
	Doncsecz Tamás falugondnok	

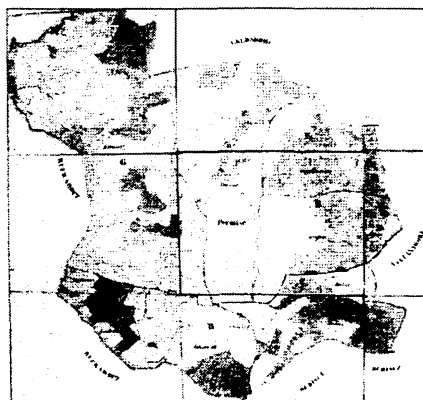
KÉTVÖLGY

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
ESZKÖZEINEK
MÓDOSÍTÁSA



**ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI ELJÁRÁS
PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI
DOKUMENTÁCIÓ
(314/2012.(XI.8.)KORM. R. 42/A.§)**



RÁPLI ÉRTESÍTŐ

ALÁÍRÓLAP

Vezető településrendezési
tervező
Felelős tervező

Rápli Pál
TT-1 18-0047
É 18-0047



TARTALOMJEGYZÉK

- I. CÍMLAP, TARTALOMJEGYZÉK
- II. A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS
ÁLTALÁNOS ISMERTETÉSE
A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV ELŐZMÉNYEINEK VIZSGÁLATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS ELJÁRÁSRENDEJE
A MÓDOSÍTÁS CÉLJA
- III. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT
A JOGSZABÁLYI HARMONIZÁCIÓ KONCEPCIÓJA
- IV. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ
A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA
- IV. MELLÉKLET
TELEPÜLÉSPOLITIKAI DÖNTÉS
HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERV SZELVÉNYEI
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS SZELVÉNYEI

Kétvölgy Község Önkormányzata 2000-ben készítette el településrendezési eszközeit. A helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet a **13/2000.(XII.27.)** önkormányzati rendelettel állapították meg. A rendezési terv a jóváhagyása óta egy alkalommal a **3/2016.(IV.27.)** önkormányzati rendelettel módosult. Kétvölgy Község Önkormányzat a **31/2018. (IX.27.)** képviselő-testületi határozattal a Helyi építési szabályzat jogharmonizációs célú módosításáról

A módosítás célja a jogharmonizációs elvégzése, ezért az eljárást a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 42/A.§ szerinti állami főépítési eljárás keretében kívánjuk végrehajtani. Jelen dokumentáció a Partnerségi egyeztetéshez készült.

A Kr. 45.§ (2) szakasza szerint a tervezett módosítás a jelenleg hatályos településrendezési eszközök tartalmi- és formai jegyei alapján készülhet, az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek alkalmazásával.

A tervezett módosítás a magasabb szintű Területrendezési terveket és a Településfejlesztési Konceptiót nem érinti, azokkal összhangban áll.

A község településrendezési eszközei 2000-ben az akkor hiteles földhivatali alaptérképek felhasználásával készültek. Az azóta eltelt majdnem két évtizedben az ingatlan állomány jelentős változáson ment keresztül, ezért a helyi építési szabályzat és a mellékletét képező szabályozási terv alkalmazása egyre nehezebbé vált. A magasabb szintű jogszabályokkal történő harmonizáció 2017-ben megtörtént és a **3/2017.(II.22.)** önkormányzati rendelettel megállapításra került. Értelme szerűen ez a korszerűsítés még nem teremthette meg az összhangot a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. Törvény (továbbiakban: Tkr.) életbelépésével az annak előírásai szerint elkészítendő önkormányzati településképvédelmi rendelettel.

- Kivezetni a HÉSZ normaszövegéből a Tkr. által 2017. január 1-től amúgy is alkalmazhatatlan, a településkép védelmére vonatkozó előírásokat.
- Változatlan szabályozási tartalom és jelkulcs mellett a jelenleg rendelkezésre álló hiteles alaptérképre adoptálni a szabályozási tervet, egységes szerkezetbe foglalva a korábbi módosításal.

Fenti célok megvalósítása érdekében törölni kell a HÉSZ-ből a Tkr. és a településkép-
védelmi rendelet hatálya alá tartozó részeket. A hatályos földhivatali nyilvántartási térképre át
kell rajzolni a HÉSZ mellékletét képező szabályozási tervet, annak tartalmi változtatása nélkül.

2. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK 1. MELLÉKLETE: Főépítési feljegyzés



Kétyölgy Község Önkormányzata • önkormányzati főépítész

9982 Kétyölgy, Fő út 28.

telefon: +3694 534-006, fax: +3694 534-030

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

KÉTYÖLGY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES MUNKARÉSZEK TARTALMI KÖVETELMÉNYEIRŐL

Készült a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (Továbbiakban Kr.) 3/C.§ adta felhatalmazás alapján, a 31/2018. (IX.27.) számú határozatában hozott településpolitikai döntés szerint egyes településrendezési eszközök módosításához.

Tervező: Rápli Építésziroda Bt.

Munkaszám: Rv104

Tervezett módosítás:

A község településrendezési eszközei 2000-ben az akkor hiteles földhivatali alaptérképek felhasználásával készültek. Az azóta eltelt majdnem két évtizedben az ingatlan állomány jelentős változáson ment keresztül, ezért a helyi építési szabályzat és a mellékletét képező szabályozási terv alkalmazása egyre nehezebbé vált. A magasabb szintű jogszabályokkal történő harmonizáció 2017-ben megtörtént és a 3/2017.(II.22.) önkormányzati rendelettel megállapításra került. Ez a korszerűsítés még nem teremthette meg az összhangot a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. Törvény (továbbiakban: Tkr.) életbelépésével az annak előírásai szerint elkészítendő önkormányzati településkép-védelmi rendelettel.

Szakmai véleményem szerint a jogharmonizáció végrehajtásához a Kr 1. melléklete szerinti munkarészeket nem kell elkészíteni. Az tervezési feladat a helyi építési szabályzat és mellékletének módosításával jár.

Kétyölgy, 2018. október 26.

Kiss Gábor

önkormányzati főépítész

III. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉS Z A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Kétvölgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2018.(.....) önkormányzati rendelete Kétvölgy község helyi építési szabályzatáról szóló 13/2000.(XII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kétvölgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Hatályon kívül kerül Kétvölgy Szlovén Kisebbségi Települési Önkormányzat Képviselő-testülete Kétvölgy község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 13/2000. (XII.27.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 5.§-a, a 6.§ (2) bekezdésének 2.7, 2.8, 2.9 pontjai, a 9.§, a 14.§ (4) bekezdés 4.4. pontja és az (5) bekezdés 5.1. pontja.
- (2) A Rendelet az 3 és 4. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2. §

E rendelet 2018. napján lép hatályba.

Doncsecz András Bálint
polgármester

Szukicsné Skaper Mónika
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2018. december 28. napján kihirdetésre került.

Szukicsné Skaper Mónika
jegyző

INDOKLÁS

az 1. §-hoz

A jogharmonizáció révén összhangba kerül a magasabb szintű építésügyi jogszabályokkal a helyi építési szabályzat, megvalósul ezáltal az építési jog területén is elvárható jogbiztonság.

a 2. §-hoz

A szakasz a hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

A SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS VÁRHATÓ HATÁSAINAK BEMUTATÁSA HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a község helyi építési szabályzatáról szóló 13/2000.(XII.27.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló .../2018. (...) önkormányzati rendelethez

A rendelet módosításával kapcsolatban a tervezett változások várható társadalmi hatása az építési jog harmonizációja révén az átlátható jogalkalmazás és jogbiztonság lesz, mely vonzó hátteret nyújtja a további fejlesztéseknek.

A szabályozási terv módosítás önkormányzatot terhelő pénzügyi vonatkozásai:

A módosítás hatályba lépését követően az önkormányzatnak a jelenlegi rendezési tervhez képest további pénzügyi kötelezettség-vállalása nem keletkezik.

1. AZ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE:

Sz1 Szabályozási tervlap

Sz2 Szabályozási tervlap

IV. MELLÉKLETEK

TELEPÜLÉSPOLITIKAI DÖNTÉS

HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI SZELVÉNYEI

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS SZELVÉNYEI

