

**Kétvölgy Község Képviselő-testületének  
13/2000. (XII.27.) számú rendelete  
Kétvölgy Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről**

**Módosítva a 6/2008.(XI.14.), a 5/2012. (III.10.), a 3/2016. (IV.27.) , 3/2017. (II.22.)  
ÖKT rendeletekkel  
(Egységes szerkezetbe foglalva: 2017. március 28.)**

Kétvölgy Község Képviselő testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 62. §. (3), (4) továbbá a 13. §. (1) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 8. §. (1) bekezdésében és a 16. §. (1) bekezdésében biztosított feladat- és jogkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

**I. FEJEZET  
Általános rendelkezések**

1.§

- (1) <sup>1</sup>A 253/1997. (XII.20.) kormányrendelettel megállapított országos településrendezési és építési követelményekkel (a továbbiakban OTÉK) összhangban készített Kétvölgy Község Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban HÉSZ) megállapítja, a község szabályozási tervét jóváhagyja és ezek együttes alkalmazását elrendeli.
- (2) A helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat kötelezettségeket rögzíti.
- (3) A HÉSZ célja a település közigazgatási területének:
- a legmegfelelőbb terület felhasználása;
  - a telektulajdon értékének megőrzése;
  - az egészség, a biztonság és az általános jólét előmozdítása.

A HÉSZ alkalmazásánál a fentiekén túl (a tervezés, a kivitelezés, az építés, a felújítás, az átalakítás, korszerűsítés, bővítés és elbontás, mindezek engedélyezése) a telekhasználat során a szomszéd jogos érdekeit is figyelembe kell venni.

- (4) A HÉSZ felépítése:
- I. Bevezető
  - II. A belterület és a külterület
  - III. Építési előírások a beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területekre
  - IV. A kialakult helyzetre vonatkozó rendelkezések
  - V. A települési értékvédelem előírásai

---

<sup>1</sup> A rendelet szövegét az 3/2016. (IV.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2016. 05.12.

- VI. A természetvédelem előírásai
- VII. Egyéb rendelkezések

(5) A HÉSZ csak a szabályozási tervvel együtt módosítható, amennyiben a módosítással érintett övezet érvényes szabályozási tervvel rendelkezik.

<sup>2</sup>2.§

<sup>3</sup>3.§

(1) A szabályozási terv, valamint a jelen rendelet szabályozási előírásai kötelező és irányadó elemeket egyaránt tartalmaznak.

I. rendű szabályozási elemek:

1. beépítésre szánt építési övezetek és beépítésre nem szánt övezetek területének lehatárolása,
2. az építési övezetek és az övezetek terület felhasználási besorolása,
3. az építési övezetek és az övezetek építési előírásai,
4. szabályozási vonal, szabályozási szélességek,
5. építési hely határa és területe.

II. rendű szabályozási elemek:

1. belterületi határvonal,
2. védőterület, védősáv határa.

(2) Az I. rendű és a II. rendű kötelező szabályozási elemek módosítása csak a szabályozási terv és a HÉSZ felülvizsgálatával és módosításával lehetséges.

II. Fejezet  
A belterület és a külterület

<sup>4</sup>4.§

III. Fejezet

5.§  
Általános előírások

<sup>5</sup>(1)

---

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte a 3/2017 (II.22.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatálytalan: 2017. 02.23-tól

<sup>3</sup> A rendelet szövegét a 3/2017 (II.22.) önkormányzati rendelet 2. §-a módosította. Hatályos: 2017. 02. 23-tól

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte a 3/2017 (II.22.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatálytalan: 2017. 02.23-tól

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte a 3/2017 (II.22.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatálytalan: 2017. 02.23-tól

<sup>6,7,8</sup>(2) Reklámfelület kialakítása, reklám céljára szolgáló építmény létesítése az alábbi kikötésekkel történhet:

2.1. Kétvölgy területén kereskedelmi célú reklám elhelyezése csak a helyi termelés, szolgáltatás, vendéglátás tevékenységének segítése céljából lehetséges.

2.2 A lakosság általános tájékoztatását szolgáló útbaigazító táblák, térképek, más jelzések közterületen szabadon elhelyezhetők. Kialakításuk, anyaghasználatuk, formaviláguk a helyi hagyományokhoz alkalmazkodjon. Elhelyezése a táj- és a településképet, utcaképet nem bonthatja meg, jogos érdeket nem sérthet, közforgalmat nem akadályozhat és a közbiztonságot nem veszélyeztetheti.

2.3. A helyi termelő, szolgáltató, vendéglátó egységek tevékenységük hirdetésére saját ingatlanukon belül cégereket, becsalógató táblákat, feliratokat stb. (továbbiakban reklámot) helyezhetnek el, illetve más ingatlanon belül ilyeneket – a tulajdonos beleegyezésével – kialakíthatnak. Reklám csak:

a) kerítés

b) kapuzat

c) épület/építmény homlokzat szerves részeként kerülhet kialakításra.

Megvilágítása hideg színhőmérsékletű fényforrással (neon, halogén, lézer fény) nem engedélyezhető, vibráló, pulzáló fényjelenség nem alkalmazható.

## 6.§

### Építési előírások a beépítésre szánt területeken

(1) Az építési övezetek lehatárolása a beépítésre szánt területeken közterületi határvonallal (szabályozási vonallal) belterületi határvonallal, építési övezeteket elválasztó vonallal történt (Sz-1, Sz-2). A természetben ezek a határok általában közút, közforgalom előtt megnyitott magánút, élővízfolyás formájában jelentkeznek.

<sup>9,10</sup>(2) Az építési övezetek mindegyikére érvényes általános előírások:

2.1.

2.2. Ha az egyedi telek területe a belterületen az övezetre előírt legkisebb telekterületet 25% -nál nagyobb mértékben meghaladja, a beépítettség számításánál a 25% feletti telektöbbletet figyelmen kívül kell hagyni.

A lakó és üdülőtelek terepszint alatti építményeinek alapterülete a telekre vonatkozó legnagyobb beépítettség szerint számított értéket nem haladhatja meg.

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte a 6/2008 (11.14.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatálytalan: 2008. 11.14.-től

<sup>7</sup> Hatályon kívül helyezte a 3/2017 (II.22.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatálytalan: 2017. 02.23-tól

<sup>8</sup> A rendelet szövegét a 3/2017 (II.22.) önkormányzati rendelet 3. §-a módosította. Hatályos: 2017. 02. 23-tól

<sup>9</sup> Hatályon kívül helyezte a 3/2017 (II.22.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatálytalan: 2017. 02.23-tól

<sup>10</sup> A rendelet szövegét a 3/2017 (II.22.) önkormányzati rendelet 4. §-a módosította. Hatályos: 2017. 02. 23-tól

2.3. Az egyedi telken belül építési hely került megállapításra. Ez határolja le az épület elhelyezésére szolgáló területet. Az építési hely azon része, amely védőtávolságon belül helyezkedik el, csak a II. rendű korlátozás megszűnését követően építési hely.

2.4. Építésre szánt övezetbe eső telek akkor tekinthető építési teleknek, ha azon „építési helykijelölésre került és előzetesen – vonatkozó jogszabályok betartása mellett – az „építési hely határa” vonalon belül eső telekrész művelési ágból kivett területté lett nyilvánítva. A fennmaradó telekrész művelése az eredeti (mezőgazdasági) művelési ág szerint folytatandó tovább.

2.5.

2.6.

2.7. Az építési övezetekben elhelyezett épületek és építménye tömege és anyaghasználata tükrözze az épület (építmény) funkcióját, illeszkedjen a kialakult épített és természeti környezethez, tartsa tiszteletben a hagyományokat.

2.8. A beépítésre szánt területeken a lakó-, üdülőépületek és azok melléképítményei az alábbi kikötésekkel létesíthetők:

- a) magastető esetén  $35^{\circ}$ - $45^{\circ}$  hajlásszög cseréphéjalással
- b) alacsony hajlásszögű tető- ( $0^{\circ}$  - $20^{\circ}$ ), dongaboltozat stb.: zöldtető;
- c) gépkocsitároló:
  - ca) az épülettel egy tömegben,
  - cb) terepszint alatt,
  - cc) nyitott kerti építményként létesíthető.

2.9. Az építésre kijelölt területeken a település jellegének megfelelő hagyományos zöldfelület kialakítására kell törekedni. A meglévő őshonos növényzet egyedeit általánosan védeni kell. A védelem módját, mértékét magasabb rendű jogszabályok és a helyi értékvédelemről szóló rendelet együttesen határozza meg.

2.10.

2.11. Amennyiben vagyonvédelmi szempontból kerítés építése válik szükségessé, annak létesítése a HÉSZ „Beépítésre szánt terület felhasználási egységek egyedi szabályai” táblázatában jelöltek szerint az alábbi kikötésekkel lehetséges:

A) jelű ÁTTÖRT kerítés:

tégla vagy fa oszlopokkal fa lécz vagy deszkamezővel 50 % áttörtség mellett lehetséges. Növényzettel takart kerítés esetén rejtett drótfonat megengedett. Amennyiben a terepadottság vagy a csapadékvíz elvezetés megköveteli max. 60 cm tereptől mért magasságig tömör lábázat készülhet. A kerítés a telekhatáron és/vagy az építési hely határán, saját telken belül létesíthető.

B) jelű ÁTTÖRT gömbfa vagy heveder fakerítés, karám:

növénytakarás esetén fémháló mezővel, egyébként fa lécezéssel vagy deszkázattal készülhet. A növénytakarás csak őshonos lehetőleg vegyes növényzettel oldható meg. A kerítés jellegzetes súlypontjai (gyalogos bejárat, gazdasági kapuzat, sarkok) téglá építmények is lehetnek.

Kerítés csak az építési hely határán vagy azon belül létesíthető. A telekhatáron a feltáró utak 5-5 méteres sávjában a fentiekkel megegyező anyaghasználatú kapuzat építése megengedhető.

2.12. Egyházi építmény, kultikus építmény liturgikus szervezőpontja az építési telek „szakrális hely”-ének függőleges tengelyébe kell, hogy essen. Szakrális hely értelmezése e rendelet alkalmazása során a következő:

kettő vagy több földi idegáram, minimum két földalatti vízer egy függőleges mentén való találkozása.

2.13. Lakóterületen (FL), településközponti vegyes (TV), üdülőházas üdülőterületen (ÜÜ), temető (TE) területén és azok határától számított 800 m-en belüli hírközlési és műsorszóró (átjátszó) adó-vevő műtárgy nem helyezhető el. Egyéb területen a létesítés feltétele (a vonatkozó jogszabályokon kívül): közútról történő megközelítése biztosított legyen, önálló építményként létesíthető, terepadottságok kihasználásával, tájba illesztve, növényzettel takartan.

(3) Egyes építési övezetekre vonatkozó egyéb előírások:  
(lásd: „Építési övezetek egyedi szabályai”. pdf állomány)

## 7.§

### A beépítésre nem szánt területek előírásai

(1) Általános előírások

1.1. Beépítésre nem szánt terület a községben belterületen és a külterületeken is kijelölésre került.

<sup>11</sup>1.2. A szabályozási terv a beépítésre nem szánt területen belül a következő terület felhasználási egységeket határolja le:

- a) közlekedési és a közműterület
- b) zöldterület
- c) erdőterület
- d) mezőgazdasági terület
- e) egyéb terület.

<sup>12</sup>(2) A közlekedési és közműterület

2.1. Általános közlekedési és közműterület (K)

A vasúti és légi közlekedést kivéve a közlekedés céljára kijelölt terület.

<sup>11</sup> A rendelet szövegét a 3/2017 (II.22.) önkormányzati rendelet 5. §-a módosította. Hatályos: 2017. 02. 23-tól

<sup>12</sup> Hatályon kívül helyezte a 3/2017 (II.22.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatálytalan: 2017. 02.23-tól

2.1.1. A közutak osztályba sorolása előírásait a Rendelet 1. melléklete tartalmazza.

2.1.2. A belterületi önkormányzati lakóutak és gyalogutak szabályozását a Rendelet 2. melléklete szabályozza.

2.1.3. \*-gal jelölt utakra a Közlekedésfelügyelettel egyeztetve felmentést kérünk. Az utak OTEK-től eltérő építési területből adódó kártérítési igény az útkezelő felé nem érvényesíthető.

2.1.4.

2.1.5.

2.1.6. Az elhelyezhető építmények

- a) által elfoglalt terület a telekterület 2 %-át, és
- b) magassága a 4,5 m-t nem haladhatja meg.

2.1.7. A közterületeket és a közforgalom előtt megnyitott magánutakat 12 m szabályozási szélesség felett a területen honos lombos vagy tűlevelű fásítással kell kiépíteni.

(3) A zöld terület

3.1. *Közparkok céljára kijelölt terület.* (KP)

Az övezetben építmény nem helyezhető el.

<sup>13</sup>(4) Az erdőterület

Rendeltetésük szerint:

- a) védelmi rendeltetésű erdőterület (E),
- b) fokozottan védett erdőterület, magterület (Ev).

4.1. *Gazdasági rendeltetésű erdőterület (E)*

4.1.1. A 100000 m<sup>2</sup>-t meghaladó területnagyságú telken legfeljebb 0,5 %-os beépítettséggel az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.

4.1.2. Az építmények magassága nem haladhatja meg a 4,5 m-t.

4.2. Védelmi erdő (Ev)

4.2.1. A védelmi rendeltetésű erdőterületen épületet elhelyezni nem szabad.

<sup>14</sup>(5) Mezőgazdasági terület

5.1. *Általános mezőgazdasági terület (M)*

5.1.1. Növénytermesztés és állattenyésztés céljára szolgáló terület.

5.1.2. Az övezeten belül építményt elhelyezni csak 9000 m<sup>2</sup>-t meghaladó területnagyságú telken szabad.

<sup>13</sup> A rendelet szövegét a 3/2017 (II.22.) önkormányzati rendelet 6. §-a módosította. Hatályos: 2017. 02. 23-tól

<sup>14</sup> A rendelet szövegét a 3/2017 (II.22.) önkormányzati rendelet 7. §-a módosította. Hatályos: 2017. 02. 23-tól

5.2. *Védett mezőgazdasági terület (Mv)*

5.2.1. Kizárólag növénytermesztés céljára szolgáló terület. Az övezeten belül őshonos lágyszárú és fásszárú kultúrák termesztetők környezetkímélő technológiák igénybevételével. Az övezeten belül építményt elhelyezni nem szabad.

5.3. *Mezőgazdasági gyepterület (GY)*

5.3.1. A szántóföldi művelésre nem alkalmas terület takarmányozási, legeltetési célt szolgál.

5.3.2. Az övezetben építményt elhelyezni nem szabad.

<sup>15</sup>(6) Egyéb rendeltetésű terület

6.1. Vízgazdálkodással összefüggő terület (VT)

IV. Fejezet

A meglévő állapotra vonatkozó előírások

8.§

Az építési övezeti, övezeti előírásoktól eltérően kialakult telekméreteket, telekhasználatot, vagy megvalósult épületet illetőleg bármely más, a követelményeknek meg nem felelő övezeti tényezőt, ha az jogszerűen vagy jóhiszeműen valósult meg a HÉSZ hatálybalépése előtt, továbbá, ha annak megvalósítása érvényes építési engedély alapján folyamatban van, kialakultnak kell tekinteni. A kialakult, az előírásoknak meg nem felelő állapot fenntartható és folytatható a „Beépítésre szánt terület felhasználási egységek egyedi szabályai” táblázat, valamint a következő kikötésekkel:

(1) Ha a beépítettség mértéke magasabb a megengedettnél, és ha az eltérés a korábbi előírások szerint alakult ki, akkor a telken a meglévő épület felújítható, de sem a beépítettség, sem az épület(ek) szintterülete, homlokzatmagassága nem növelhető.

(A tetőtér beépíthető, ezáltal a homlokzatmagasság és a beépítettség megtartása mellett a szintterület növelése megengedhető). Ha az épület lebontásra kerül, a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni és a HÉSZ előírásait kell alkalmazni.

<sup>16</sup>(2)

<sup>15</sup> A rendelet szövegét a 3/2017 (II.22.) önkormányzati rendelet 3. §-a módosította. Hatályos: 2017. 02. 23-tól

<sup>16</sup> Hatályon kívül helyezte a 3/2017 (II.22.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatálytalan: 2017. 02.23-tól

(3) Ha a jelenlegi homlokzatmagassága nem felel meg az építési övezeti előírásoknak, a meglévő épület csak úgy bővíthető, ha annak homlokzatmagassága nem növekszik, és a telekre vonatkozó építési övezet egyéb előírásai betarthatók. Ha a meglévő épület lebontásra kerül, a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni és a rá vonatkozó övezet homlokzati előírásait érvényesíteni kell.

(4)

(5) Az előírásoknak meg nem felelő használatot meg kell szüntetni, ha az környezetzavaró. A használatot meg kell szüntetni akkor is, ha a használat a tulajdonos (bérlő, használó) hibájából vagy nemtörődömsége folytán egy évig szünetelt. A meg nem felelő használat joga tulajdonosváltás esetén megszűnik.

(6)

## V. Fejezet

A települési objektum és területi védelem.

### 9.§

Az országos objektum és területi védelem.

(1) A település igazgatási területén országosan kiemelt védelemben lévő épület: nincs

<sup>17</sup>(2) A település igazgatási területén helyi jelentőségű védelemben lévő épületek:  
02/3; 20/18; 015/9; 060/29.

<sup>18</sup>(3)

## VI. Fejezet

A természetvédelem előírásai

### 10.§

Országos védelem alatt álló táj- és természetvédelmi területek.

<sup>19</sup>(1)

### 11.§

A helyi védelemben részesülő természeti értékek:

Az övezetekre a község táj-és természet helyi védelméről szóló rendeletét kell alkalmazni.

<sup>17</sup> A rendelet szövegét az 5/2012. (III.10.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2012. 03.10-től

<sup>18</sup> Hatályon kívül helyezte a 3/2017 (II.22.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatálytalan: 2017. 02.23-tól

<sup>19</sup> Hatályon kívül helyezte a 3/2017 (II.22.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatálytalan: 2017. 02.23-tól



12.§  
Tűzvédelem:

- (1) A helyi tűzvédelemről az állami tűzoltósággal koordinált működésű községi önkéntes tűzoltó egyesület gondoskodik.
- (2) Az éjjel-nappali tűzjelzés lehetősége a nyilvános telefonállomásokról biztosított.
- (3) Az újonnan parcelázott területeken a tűzivíznyerésről az önkormányzat gondoskodik.
- <sup>20</sup>(4)
- (5) Az új építési területeken biztosítani kell a tűzoltó gépjárművek számára, az akadálytalan közlekedést.

VII. Fejezet  
Egyéb rendelkezések

13.§  
Közművek általános előírásai

- (1) Új útépítésnél, útrekonstrukciónál a tervezett közművek egyidejű kiépítéséről, a csapadékvizek elvezetéséről és a meglévő közművek szükséges egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell.
- (2) A közművezetékek telepítésénél (átépítéskor és új vezeték létesítésekor) a gazdaságos területhasználatra figyelmet kell fordítani. Utak alatt bármely közmű építését a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét biztosítva kell megvalósítani. A közművek elrendezésénél az utcák fásítási igényét is figyelembe kell venni.
- (3) Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a településképi megjelenítésre, a környezetvédelmi (zaj, rezgés, szag) és az esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.
- (4) Mindennemű építési tevékenységnél a meglévő és megmaradó közművezetékek vagy közműlétesítmények védelméről gondoskodni kell.

14.§  
Közművek ágazatonkénti előírásai

<sup>21</sup>(1) Vízellátás

1.1.

1.2. A védőtávolságon belül építmény elhelyezése nem engedélyezhető.

---

<sup>20</sup> Hatályon kívül helyezte a 3/2017 (II.22.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatálytalan: 2017. 02.23-tól

<sup>21</sup> Hatályon kívül helyezte a 3/2017 (II.22.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatálytalan: 2017. 02.23-tól

<sup>22</sup>(2) Szennyvízkezelés, elhelyezés

2.1.

2.2.

2.3.

2.4. A VÍZIG kezelésében lévő vízfolyások árvédelmi töltéseinek lábától 10-10 m, a társulati kezelésű vízfolyások partételtől 6-6 m és az önkormányzati kezelésben lévő vízfolyások, árkok partételtől 3-3 m szélessegű sávkarbantartás számára szabadon hagyandó. A nyílt árkok karbantartására az egyik oldalon legalább 3 m, a másik oldalon legalább 1 m sáv biztosítandó.

2.5. Élővízfolyásba az ipari eredetű szennyvíz csak a hatóságok által előírt, megfelelő kezelés után engedhető be.

(3) Árvíz- és belvízvédelem

3.1. Vízfolyások mentén mindennemű tevékenység, műszaki infrastruktúra létesítése csak az illetékes vízügyi hatóság hozzájárulásával végezhető.

3.2. A vizek természetes lefolyását, illetve áramlását csak a vízügyi hatóság engedélyével, az abban foglalt előírások megtartás mellett szabad megváltoztatni.

<sup>23</sup>(4) Villamosenergia-ellátás

4.1.

4.2.

4.3.

4.4. Falukép védelmi szempontból a villamos közép-kisfeszültségű és közvilágítási, valamint a kábeltelevízió hálózatokat-amennyiben az föld alá nem helyezhető- közös oszlopsorra kell elhelyezni.

4.5. FL, TV, valamint ÜÜ és TE építési övezet 100 méteres körzetében létesített trafóállomás csak téglaeépítményben lehetséges, háromoldali fűzfatakarással.

---

<sup>22</sup> Hatályon kívül helyezte a 3/2017 (II.22.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatálytalan: 2017. 02.23-tól

<sup>23</sup> Hatályon kívül helyezte a 3/2017 (II.22.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatálytalan: 2017. 02.23-tól

(5) Hírközlés

5.1. Falukép védelmi szempontból távközlési hálózatokat lehetőleg földbe fektetve, vagy alépitménybe helyezve szabad létesíteni.

Azokon a területeken, ahol a távközlési hálózatok föld felett létesülnek, a 0,4 kV-os, a közvilágítási és a távközlési szabadvezetéseket közös oszlopsoron kell vezetni.

5.2. A mikrohullámú összeköttetés biztosítása érdekében összekötő sávokban az előírt magassági korlátozás betartandó.

(6) Zöldfelületek

6.1. A vízfolyások természetes ártéri növényállománya helyi értékvédelemben részesül. A vízfolyások vízmedrének területén belül és a vízmedrével érintkező földrészleteken tájidegen örökzöldet telepíteni nem szabad.

6.2. Beépítetlen terület gondozásáról, gyomtalanításáról a tulajdonos köteles gondoskodni.

6.3. A tervezett épületek alaprajzi kialakításánál alkalmazkodni kell a meglévő utcai sorfákhoz. Hiányos fasor esetén a pótlás lehetőségét biztosítani kell.

15.§

Általános környezetvédelmi előírások

<sup>24</sup>(1)

(2) A település igazgatási területén, ahol állattartó telepek létesítése és üzemeltetése a vonatkozó szabályozás szerint lehetséges, csak olyan állattartó telepet szabad üzemeltetni, ahol a keletkező trágya kezelése, ártalmatlanítása megoldott.

(3) Kommunális szilárd és folyékony hulladék elhelyezése csak a külön rendeletben szabályozott és a vonatkozó egyéb jogszabályok, hatósági előírások együttes figyelembevételével engedélyezhető.

(4) Veszélyes hulladék az üzemek, intézmények területén csak a külön rendeletben szabályozott és a vonatkozó egyéb jogszabályok, hatósági előírások együttes figyelembevételével engedélyezhető.

(4) Veszélyes hulladék az üzemek, intézmények területén csak átmeneti jelleggel, a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások betartásával tárolható.

(5) Külszíni anyagnyerő hely, bánya területét az anyagnyerés megszüntetése után a tulajdonos, üzemeltető a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően köteles újrahasznosításra előkészíteni.

---

<sup>24</sup> Hatályon kívül helyezte a 3/2017 (II.22.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatálytalan: 2017. 02.23-tól

(6) Vízfolyások, csatornák, vízvezető árkok, vádgátak folyamatos karbantartásáról, tisztításáról a kezelő, üzemeltető a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően köteles újrahasznosításra előkészíteni.

(7) A talaj és a felszíni, ill. felszín alatti vizek védelme érdekében veszélyes hulladékot, növényvédő szert, műtrágyát, útsózási anyagot csak fedett, szivárgásmentes, vízzáró szigetelésű, zárt tárolóban szabad elhelyezni.

(8) Külterületen a telek tulajdonosa köteles gondoskodni a keletkező szennyvíz, tárgya, kommunális hulladék és egyéb hulladék ártalommentes átmeneti tárolásáról és a kijelölt telepekre szállításáról.

(9) Élővízfolyásokba, csapadékcsatornába, felhagyott kutakba bármely hulladékot, szennyvizet vezetni tilos, a meglévő szennyvízbekötéseket a jelen rendelet hatályba lépését követő egy éven belül meg kell szüntetni.

(10)

(11)

(12) Az építési törmeléket, valamint a kikerülő föld-felesleget a kommunális hulladéktól elkülönítve kell deponálni.

## VIII. Fejezet

### Indokolás

#### 16.§

Kétvölgy község külterülete a 4/1978. (V.12.) OKTH határozat értelmében védett, egy kisebb hányada pedig fokozottan védett terület.

A tervezés során ezért kiemelt fontossággal kellett kezelni a természeti értékek védelmét, ugyanakkor a fenntartható fejlődés alapelve szerint biztosítani kell a terület életképességét, lakosságmegtartó erejének fokozását és mindezek szerves összhangját.

Ennek szellemében a fokozottan védett területeken a terv nem jelöl ki beépítésre szánt övezetet, sőt a védett területek természeti területein

- az OTÉK-nál szigorúbb szabályozással – a 9000 m<sup>2</sup> alatti területeken is kizár minden építési tevékenységet.

A védett területek nem természeti területeinek egyes részein beépítésre szánt építési övezetek kerültek kialakításra. Azonban ezek intenzitása, környezetterhelésének várható értéke nem éri el az 1936. évi célállapotot. Ugyanakkor elegendő a környezet fenntartásához szükséges humán-infrastruktúra biztosításához.

Az építésre kijelölt területekre a Helyi Építési Szabályzat és a szabályozási terv – a helyi illeszkedés szabálya szerint – szigorú előírásokat állapít meg, úgy az épület befoglaló méretei, mint a stílusa, anyaghasználata valamint a növényzet tekintetében.

A Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium Nyugat-Dunántúli Területi Főépítész Iroda 149-4/2000. számú záró véleményezésében rögzítette, hogy Kétvölgy község teljes közigazgatási területére készített települészerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat /HÉSZ/, valamint a belterületre és a beépítésre szánt /nem természeti/ területekre készített szabályozási tervet felülvizsgálta.

Az ALTUS Savaria Tervező Iroda Kft által 70105 törzsszámmal jelzett dokumentációról megállapította, hogy az abban foglalt településrendezési eszközök tartalma és tematikája megfelel a jogszabályoknak és az általános szakmai követelményeknek.

A tervet a Nyugat-Dunántúli Területi Tervtanács is véleményezte. E vélemény szerint a természetvédelmi törvényben és a kapcsolódó jogszabályokban meghatározott fokozottan védett területeket a tervező pontosan feltüntette.

A Fert-Hansági Nemzeti Park Igazgatósága szakvéleményében foglalt, jogszabállyal alátámasztott feltételei teljesítésre kerültek.

A jogszabályban előírt szakmai véleményezési eljárást a Területi Főépítészeti Iroda fent hivatkozott záró véleményében befejezettnek tekintette, és a Rendezési Terv valamint a Helyi Építési Szabályzat ellen kifogást nem emelt.

Záró rendelkezések

17.§

(1) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

(2) Rendelkezéseit azonban az első fokú határozattal még el nem bírált, folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Kétvölgy, 2000. december 27.

/: Erdei Lászlóné:/  
körfjegyző

/: Doncsecz Károly:/  
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendeletet a helyben szokásos módon közzétettem Apátistvánfalva Körfjegyzőségénél valamint a Kétvölgyi Polgármesteri Hivatalnál.

2000. december 27-én.

/: Erdei Lászlóné:/  
körfjegyző

1. melléklet a 3/2017. (II.22.) önkormányzati rendelethez

**2.1.1. A közutak osztályba sorolása:**

AZ ÚT MEGNEVEZÉSE			Tervezett min. szélesség (m)	Tervezési osztály	Környezeti körülmény	Minta keresztssz., tervlap száma
K1 országos mellékút	külterületi	összekötő út	30	K.II.b.	B	-
	belterületi szakasz	gyűjtőutak	30	B.III.a.	B	-
		lakóutak	30	B.III.b.	40	-
K1*országos mellékút	külterületi	-	-	-	-	-
	szakasz	-	-	-	-	-
OTÉK alól felmentve	belterületi szakasz	gyűjtőutak	12-22	B.III.a.	C	M1-M2; Sz-3
		lakóutak	12-22	B.III.a.	30	M1-M2; Sz-3

2. melléklet a 3/2017. (II.22.) önkormányzati rendelethez

**2.1.2. A belterületi önkormányzati lakó utak és gyalog utak szabályozása:**

<b>AZ ÚT MEGNEVEZÉSE</b>	<b>Tervezett min. szélesség (m)</b>	<b>Tervezési osztály</b>	<b>Környezeti körülmény</b>	<b>Minta keresztsh., tervlap száma</b>
<b>K2 önkormányzati kiszolgálót</b>	<b>12</b>	<b>B.III.b.</b>	<b>40</b>	<b>-</b>
<b>K2 * önkorm. kiszolgálóutak OTÉK alól felmentve</b>	<b>8</b>	<b>B.III.b.</b>	<b>30</b>	<b>M1</b>
<b>K3 magánutak</b>	<b>12</b>	<b>B.III.b.</b>	<b>40</b>	<b>-</b>
<b>K3* magánutak OTÉK alól felmentve</b>	<b>8</b>	<b>B.III.b.</b>	<b>30</b>	<b>M1</b>
<b>K4 gyalogút</b>	<b>6</b>	<b>B.IV.b.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



